

**BỘ Y TẾ
BỆNH VIỆN HỮU NGHỊ VIỆT ĐỨC**

Số: 2070VĐ-QLDA

V/v mời chào giá dịch vụ tư vấn khảo sát hiện
trạng dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng bệnh
viện Việt Đức

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 11 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Các nhà cung cấp dịch vụ tư vấn khảo sát phục vụ công tác lập Báo cáo
nghiên cứu khả thi.

Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây
dựng giá gói thầu làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu cho dịch vụ: ***tư vấn khảo sát
hiện trạng, làm cơ sở phục vụ cho công tác lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án:
Cải tạo, nâng cấp hạ tầng - Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức.***

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá

1. Đơn vị yêu cầu báo giá: Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức. Địa chỉ: 40 Tràng Thi, Hoàn
Kiếm, Hà Nội.

2. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:

KS. Nguyễn Tiến Minh Phòng Quản lý dự án và Xây dựng cơ bản, số phòng 109, nhà
A1; Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức. Địa chỉ: 40 Tràng Thi - Hoàn Kiếm - Hà Nội.

3. Bệnh viện tiếp nhận báo giá đồng thời theo cả 2 hình thức:

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Phòng Quản lý dự án và Xây dựng cơ bản, số phòng 109,
nhà A1; Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức. Địa chỉ: 40 Tràng Thi - Hoàn Kiếm - Hà Nội.

- Nhận qua email: **vietduchospitalmuasam@gmail.com**
toduanvietduchospital@gmail.com

*(Lưu ý: Các đơn vị phải gửi báo giá đồng thời theo hai hình thức trên. Đơn vị cung cấp
báo giá qua email phải ghi rõ số hiệu văn bản yêu cầu báo giá trong nội dung mail)*

4. Thời hạn tiếp nhận báo giá: Từ 08h ngày 11 tháng 6 năm 2025 đến trước 16h
ngày 23 tháng 6 năm 2025.

Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

5. Thời hạn có hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 90 ngày, kể từ ngày 11 tháng 6 năm 2025

II. Nội dung yêu cầu báo giá:

1. Danh mục công việc (*Đề cương nhiệm vụ đính kèm*):

2. Các quy định đối với báo giá:

- *Mô tả về phạm vi công việc:*

+ Kết hợp với Chủ đầu tư lập Nhiệm vụ Khảo sát xây dựng với nội dung tuân thủ
theo Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây
dựng.

+ Lập Phương án Khảo sát xây dựng trình Chủ đầu tư phê duyệt với nội dung tuân
thủ theo quy định hiện hành.

+ Khảo sát hiện trạng dự án ngoài thực địa, làm rõ các thông tin như địa hình, địa
vật, hiện trạng HTKT, thông tin các công trình ngầm, nổi bên trong phạm vi dự án, thông
tin đầu nối các công trình HTKT ngầm, nổi bên ngoài dự án....

+ Lập Báo cáo kết quả Khảo sát xây dựng trình Chủ đầu tư với nội dung tuân thủ
theo quy định hiện hành.

+ Bàn giao tìm, mốc tọa độ, ranh giới dự án theo hồ sơ Báo cáo kết quả khảo sát đã được chủ đầu tư nghiệm thu và chấp thuận.

- *Mô tả chi tiết về chi phí:*

+ Cung cấp bảng dự toán chi tiết cho từng hạng mục công việc, bao gồm cả chi phí chuyên gia, vật tư, thiết bị, chi phí đi lại, ăn ở...

+ Cung cấp bảng phân tích đơn giá cho các hạng mục công việc chính.

+ Cung cấp bảng lương chi tiết của các chuyên gia tham gia khảo sát và thiết kế.

+ Nêu rõ các chi phí khác (nếu có) (ví dụ: chi phí bảo hiểm, chi phí quản lý...).

- Báo giá phải được đại diện hợp pháp của đơn vị báo giá ký và đóng dấu theo quy định.

- Yêu cầu về thời gian hiệu lực của báo giá: Nêu rõ thời gian hiệu lực của báo giá (ví dụ: 90 ngày, 120 ngày...).

- Số lượng bản báo giá cần nộp trực tiếp bản gốc 01, gửi email đính kèm là 01 bản Scan dấu đỏ.

3. Tiến độ, thời gian hoàn thành dự kiến:

- Tối đa 15 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (bao gồm toàn bộ thời gian khảo sát).

- Nêu rõ thời gian dự kiến hoàn thành công tác khảo sát, thiết kế.

- Yêu cầu cung cấp tiến độ chi tiết cho từng hạng mục công việc.

4. Các quy định khác:

- Tối thiểu 01 Hợp đồng tương tự về tư vấn khảo sát (yêu cầu cung cấp bản sao hợp đồng và biên bản nghiệm thu hoàn thành).

- Nêu rõ số năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực khảo sát, thiết kế xây dựng.

- Danh sách cán bộ chủ chốt có bằng cấp, chứng chỉ đính kèm;

- Cung cấp danh sách các trang thiết bị khảo sát hiện có, bao gồm cả thông tin về chủng loại, số lượng, năm sản xuất, tình trạng hoạt động, cung cấp giấy chứng nhận kiểm định, hiệu chuẩn thiết bị (nếu có).

- Báo giá (Thuyết minh, Tổng dự toán, bảng tính chi phí nhân công, chuyên gia, bảng lương chuyên gia, chi phí khác, các bảng phân tích (nếu có)...). Giá chào đã bao gồm các chi phí thuế, chi phí liên quan và phụ phí khác.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT, QLDA&XDDB.

GIÁM ĐỐC



Dương Đức Hùng

PHỤ LỤC 01

BIỂU MẪU BÁO GIÁ DỊCH VỤ

(Đính kèm Công văn số /VĐ-QLDA ngày / /2025)

Các đơn vị thực hiện theo biểu mẫu báo giá dưới đây:

BÁO GIÁ (1)

Kính gửi: ... [ghi rõ tên của Chủ đầu tư yêu cầu báo giá]

Trên cơ sở yêu cầu báo giá của.... [ghi rõ tên của Chủ đầu tư yêu cầu báo giá], chúng tôi [ghi tên, địa chỉ của hãng sản xuất, nhà cung cấp; trường hợp nhiều hãng sản xuất, nhà cung cấp cùng tham gia trong một báo giá (gọi chung là liên danh) thì ghi rõ tên, địa chỉ của các thành viên liên danh] báo giá cho các hàng hóa như sau:

1. Báo giá cho dịch vụ tư vấn khảo sát hiện trạng, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng - Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức, thành tiền:đồng. Giá chào đã bao gồm thuế, chi phí và phụ phí khác. (Chi tiết dự toán chi phí đính kèm)

2. Báo giá này có hiệu lực trong vòng: ngày [ghi cụ thể số ngày nhưng không nhỏ hơn 90 ngày], kể từ ngày ... tháng... năm ... [ghi ngàytháng...năm... kết thúc nhận báo giá phù hợp với thông tin tại khoản 4 Mục I - Yêu cầu báo giá].

3. Chúng tôi cam kết:

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.

- Giá trị của dịch vụ tư vấn báo giá là phù hợp, không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá.

- Những thông tin nêu trong báo giá là trung thực.

	, ngày.... tháng....năm.... Đại diện hợp pháp của nhà cung cấp dịch vụ(2) (Ký tên, đóng dấu (nếu có))
--	---

Ghi chú:

(1) Nhà cung cấp dịch vụ điền đầy đủ các thông tin để báo giá theo Mẫu này. Trường hợp yêu cầu gửi báo giá trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, nhà cung cấp đăng nhập vào Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia bằng tài khoản của nhà thầu để gửi báo giá và các tài liệu liên quan cho Chủ đầu tư theo hướng dẫn trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. Trong trường hợp này, nhà cung cấp không phải ký tên, đóng dấu theo yêu

cầu tại ghi chú 2.

(2) Người đại diện theo pháp luật hoặc người được người đại diện theo pháp luật ủy quyền phải ký tên, đóng dấu (nếu có). Trường hợp ủy quyền, phải gửi kèm theo giấy ủy quyền ký báo giá. Trường hợp liên danh tham gia báo giá, đại diện hợp pháp của tất cả các thành viên liên danh phải ký tên, đóng dấu (nếu có) vào báo giá.

Trường hợp áp dụng cách thức gửi báo giá trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, nhà cung cấp đăng nhập vào Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia bằng tài khoản nhà thầu của mình để gửi báo giá. Trường hợp liên danh, các thành viên thống nhất cử một đại diện thay mặt liên danh nộp báo giá trên Hệ thống. Trong trường hợp này, thành viên đại diện liên danh truy cập vào Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia bằng chứng thư số cấp cho nhà thầu của mình để gửi báo giá. Việc điền các thông tin và nộp Báo giá thực hiện theo hướng dẫn tại Mẫu Báo giá và hướng dẫn trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Hà Nội, ngày 14 tháng 5 năm 2025

ĐỀ CƯƠNG NHIỆM VỤ KHẢO SÁT

DỰ ÁN: CẢI TẠO, NÂNG CẤP HẠ TẦNG BỆNH VIỆN HỮU NGHỊ VIỆT ĐỨC

1. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

- 1.1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng - Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức.
- 1.2. Địa điểm xây dựng: Số 40, phố Tràng Thi, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- 1.3. Cấp quyết định đầu tư: Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức.
- 1.4. Chủ đầu tư: Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức.
- 1.5. Cơ quan quản lý và sử dụng sau đầu tư: Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức.
- 1.6. Thời gian thực hiện dự án: 2025-2026.

2. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH-14 ngày 14/6/2020; Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013; Luật bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14; Luật khám, chữa bệnh ngày 09/01/2023;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP, ngày 08/4/2025 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng.

3. MỤC ĐÍCH KHẢO SÁT, PHẠM VI KHẢO SÁT:

3.1 Mục đích khảo sát

- Đánh giá toàn diện hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của bệnh viện hiện hữu;

- Làm cơ sở để xác định phạm vi, quy mô và giải pháp cải tạo, nâng cấp hợp lý;
- Cung cấp dữ liệu đầu vào phục vụ công tác lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

- Cung cấp số liệu khảo sát địa hình phục vụ cho việc xây dựng các giải pháp thiết kế, xác định tổng mức đầu tư và đánh giá hiệu quả đầu tư về tài chính, kinh tế xã hội của dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng - Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức.

3.2 Phạm vi khảo sát

- Đo vẽ bình đồ, trắc dọc, trắc ngang địa hình, khảo sát công trình ngầm, nổi khu vực dự kiến xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp hạ tầng - Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức trên diện tích đo vẽ khoảng 3,46ha nằm trong khuôn viên hiện hữu của Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức.

- Hệ thống giao thông nội bộ và mặt bằng tổng thể:

- + Mặt đường, nền đường, kết cấu vỉa hè;
- + Bố trí luồng giao thông xe cứu thương, xe chuyên dụng;
- + Hệ thống thoát nước dọc, rãnh thu – ga thoát nước mặt.

- Hệ thống cấp nước:

- + Tuyến ống cấp nước chính – phụ, trạm bơm (nếu có), bể chứa ngầm;
- + Vị trí và tình trạng đồng hồ tổng, tủ van điều khiển;
- + Tình trạng rò rỉ, ăn mòn, áp lực nước.

- Hệ thống thoát nước mưa và nước thải:

- + Mạng lưới cống thoát nước, giếng tách dòng, ga thu;
- + Khảo sát hệ thống nước từ các tòa nhà, bể phốt từ các toàn nhà ra ngoài;
- + Kết nối với hệ thống xử lý nước thải hiện có;
- + Đánh giá hiện tượng ngập úng cục bộ.

- Hệ thống cấp điện – chiếu sáng:

- + Trạm biến áp, hệ thống cáp ngầm/cáp nổi, tủ điện;
- + Chiếu sáng sân vườn, lối đi, khu vực hành lang ngoài trời;
- + Đánh giá mức độ an toàn, tải trọng, và tình trạng lão hóa thiết bị.

- Hệ thống PCCC:

- + Đánh giá hệ thống báo cháy (đầu báo, trung tâm điều khiển);
- + Kiểm tra hệ thống chữa cháy (bơm, vòi sprinkler, bình chữa cháy, hydrant).

- Hệ thống thông tin liên lạc:

- + Cáp điện thoại, mạng LAN nội bộ, hệ thống viễn thông, cáp quang;
- + Vị trí, quy mô, tính sẵn sàng của các hộp đấu nối.

- Cây xanh và cảnh quan:

- + Hiện trạng cây xanh, diện tích sân vườn, phân bố thảm thực vật;

+ Vị trí ảnh hưởng đến đường ống, dây điện ngầm (nếu có).

4. TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng lưới độ cao: QCVN 11:2008/BTNMT;
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng lưới tọa độ QCVN 04: 2009/BTNMT
- Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình (phần ngoài trời) tỷ lệ 1:500; 1:1000; 1:2000; 1:5000: 96TCN 43:90;
- Tiêu chuẩn quốc gia về kỹ thuật đo và xử lý số liệu GPS trắc địa công trình: TCVN 9401:2012;
- Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung: TCVN 9398:2012;
- Đường ô tô – Tiêu chuẩn khảo sát TCCS 31:2020/ TCĐBVN.

5. SƠ BỘ KHỐI LƯỢNG CÁC LOẠI CÔNG TÁC KHẢO SÁT XÂY DỰNG, DỰ TOÁN KHẢO SÁT XÂY DỰNG

5.1 Sơ bộ khối lượng khảo sát xây dựng

5.1.1 Thuyết minh, điều tra, thu thập số liệu

- Điều tra, thu thập các tài liệu về kinh tế - xã hội và các quy hoạch có liên quan đến dự án.

- Khảo sát, điều tra các công trình ngầm nổi liên quan đến dự án (đường điện, chiếu sáng, viễn thông, truyền hình, cấp thoát nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống cây xanh...).

5.1.2 Khảo sát địa hình

a. Mua tài liệu không chế trắc địa

- Mua mốc tọa độ, cao độ nhà nước tại Trung tâm thông tin dữ liệu đo đạc và bản đồ.

- Khối lượng dự kiến:

+ Mốc tọa độ: 2 mốc.

+ Mốc cao độ: 1 mốc.

h. Lập mốc đường chuyên hạng IV

- Đường chuyên hạng IV được lập theo hướng tuyến và được thực hiện bằng công nghệ GPS.

- Khối lượng dự kiến:

+ Mốc đường chuyên hạng IV, Địa hình cấp III: 2 điểm. (Một điểm phía Bắc, 1 điểm phía Nam).

+ Đo nối vào mốc nhà nước = 12 km.

c. Lập lưới đường chuyên cấp 2

- Dựa trên cơ sở thực tế địa hình, căn cứ vào các điểm gốc (Đường chuyền hạng IV) thiết kế các điểm (ĐC2) khép kín giữa hai điểm GPS theo sơ đồ đường chuyền đơn, hoặc các điểm nút. Khoảng cách giữa các điểm: $S_{max} \leq 350 \text{ m}$, $S_{min} \geq 80 \text{ m}$.

- Các điểm của lưới phải nằm ở vị trí ổn định lâu dài. Có tầm thông hướng tốt thuận lợi cho việc phát triển các lưới cấp thấp hơn phục vụ cho khảo sát đo đạc xác định tim tuyến, đo vẽ tuyến và các công trình trên tuyến, đồng thời đảm bảo cho công tác thi công, hoàn công và theo dõi công trình sau này.

- Các điểm đường chuyền cấp 2 được sử dụng trùng các điểm độ cao kỹ thuật.

- Khối lượng dự kiến: 5 mốc.

d. Lập lưới độ cao cấp kỹ thuật

- Lưới độ cao cấp kỹ thuật được xây dựng trùng với các điểm đường chuyền cấp 2 có cùng số hiệu điểm. Đo đạc khép giữa hai điểm GPS trên tuyến, đo bằng phương pháp thủy chuẩn hình học.

- Khối lượng dự kiến: Đo cao kỹ thuật: $= 5 \text{ điểm} \times 200 \text{ m/điểm} = 1 \text{ km}$.

5.1.3 Đo vẽ địa hình

a. Đo vẽ bình đồ dự án:

- Do dự án có một số khu vực thuộc trung tâm Hà Nội địa hình phức tạp vướng nhiều chương ngại vật, địa hình cấp III.

- Khảo sát phục vụ lập Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế bản vẽ thi công, để đảm bảo phản ánh chính xác địa hình tuân thủ theo điều 5.16. của TCVN 9398-2012 Công tác trắc địa trong xây dựng công trình – yêu cầu chung.

- Trên cơ sở phạm vi ranh giới khảo sát, trên cơ sở bình đồ tỷ lệ 1/500 đã thực hiện trong bước lập Quy hoạch, tiến hành đo các địa vật, địa hình ngoài thực địa đồng thời biên tập thành tỷ lệ 1/500. Theo quy định điều 2.8 của Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình (phần ngoài trời) tỷ lệ 1:500; 1:1000; 1:2000; 1:5000: 96TCN 43:90 thì 1dm² trên bản đồ không được ít hơn 10 điểm cao độ.

- Đo bình đồ theo phương pháp toàn đạc bằng máy toàn đạc điện tử hoặc các máy khác có độ chính xác tương đương, điểm đặt máy là các điểm lưới khống chế.

- Bình đồ được vẽ trên máy vi tính bằng chương trình chuyên dụng trên nền AutoCad. Bình đồ vẽ theo tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5m, trên bình đồ thể hiện đầy đủ các công trình nhà cửa, cầu cống hiện tại và dự kiến mới, đường điện, cáp quang, cống rãnh, các điểm khống chế mặt bằng độ cao vv... Các ký hiệu theo qui định của qui phạm, đối với các ký hiệu ngoài quy định phải có bảng ghi chú kèm theo.

- Yêu cầu về kỹ thuật đối với đo vẽ bình đồ như sau:

+ Mật độ điểm tuân thủ quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình 96 TCN 43-90.

+ Độ chính xác tương ứng với bình đồ 1/500, đồng mức 0,5m.

+ Ngoài các yêu cầu kỹ thuật theo quy trình quy phạm khảo sát, công tác bổ sung cần đảm bảo để bình đồ thể hiện đầy đủ các địa hình, địa vật sau đây:

- Lưới khống chế mặt bằng và độ cao;
- Địa giới hành chính phường (xã, thị trấn), quận (huyện), tỉnh (thành phố)...;
- Loại nhà, công trình và phạm vi đường bao các khu dân cư hiện;
- Tuyến đo qua vùng trồng cây hàng năm, cây lâu năm, cần ghi rõ loại cây, mật độ cây trồng, tuổi cây...;
- Vị trí các đường giao cắt với tuyến đường khảo sát: giao với đường dây điện, đường dây thông tin,...cần ghi rõ các thông tin như loại điện, tĩnh không lên bản vẽ bình đồ, trắc dọc;
- Các công trình nhân tạo quan trọng như: Kênh, rạch, mương máng thủy lợi, v.v...ghi rõ mương tưới tiêu, hướng nước chảy đối với tất cả hệ thống thủy hệ và thể hiện các thông tin lên bản vẽ bình đồ, trắc dọc tuyến chính;
- Những địa vật quan trọng như: các di tích lịch sử, đền thờ, miếu, đình chùa, cây cổ thụ, nghĩa trang, nghĩa địa, v.v...;
- Đối với các loại đường hiện có cần phải ghi đầy đủ chiều rộng nền, mặt đường và loại kết cấu áo đường, hướng đi tương ứng;
- Các dấu mốc của công trình ngầm: các đường cấp thoát nước, điện, xăng dầu, thông tin, v.v....

- Khối lượng dự kiến: Đo vẽ bình đồ tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0.5m địa hình cấp III; Ngoài ra để phục vụ công tác thiết kế các hạng mục kết nối, tiến hành đo mới bình đồ tỷ lệ 1/500 từ đường bao dự án ra 20m2.

b. Trắc dọc trắc ngang các tuyến đường

- Đo vẽ trắc dọc khảo sát tỉ lệ đứng 1/100, tỉ lệ ngang 1/1000 theo chiều dài tuyến các tuyến đường.

- Trắc ngang đo vẽ trung bình 15m/cọc, phạm vi đo vẽ mỗi bên rộng hơn mốc lộ giới mỗi bên 5m theo từng tuyến đường.

5.2 Tổng hợp khối lượng khảo sát

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG BAN ĐẦU
	<i>Diện tích quy hoạch</i>	<i>ha</i>	<i>5.50</i>
1	KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH		

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN	KHỐI
1.1	Hệ thống lưới không chế mặt bằng và độ cao		
-	Mua mốc tọa độ, cao độ		
	Mua mốc tọa độ nhà nước	mốc	2.00
	Mua mốc cao độ nhà nước	mốc	1.00
-	Lưới đường chuyền hạng IV		
+	Đo lưới không chế mặt bằng. Đường chuyền hạng 4. Máy toàn đạc điện tử.	Điểm	2.00
+	Đo khống chế cao. Thủy chuẩn kỹ thuật, địa hình cấp III nối vào mốc cao độ nhà nước	km	12.00
-	Lưới đường chuyền cấp 2 và đo cao kỹ thuật		
+	Đường chuyền cấp 2, địa hình cấp III trung bình 200m/mốc	Điểm	5.00
+	Đo khống chế cao. Thủy chuẩn kỹ thuật, địa hình cấp III nối vào mốc cao độ nhà nước, đường chuyền cấp 1	km	1.00
1.2	Khảo sát bình đồ, trắc dọc, trắc ngang.		
-	Bình đồ tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0.5m, địa hình trên cạn cấp III	ha	5.50
-	Đo vẽ trắc dọc khảo sát tỉ lệ đứng 1/100, tỉ lệ ngang 1/1000	m	1,012.00
-	Đo vẽ trắc ngang khảo sát tỉ lệ 1/200	m	2,024.00

Bảng kê chi tiết chi phí chuyên gia:

TT	Nội dung công việc	Nhân lực thực hiện	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
A	ĐO VẼ BÌNH ĐỒ, TỔNG MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG DỰ ÁN				
1	Điều tra, thu thập, khảo sát hiện trạng xung quanh khu vực dự án				
1.1	- Điều tra, thu thập, khảo sát sơ bộ địa điểm thực hiện Dự án, phạm vi quy mô thực hiện dự án, các tuyến đường giao thông và HTKT xung quanh dự án	Chuyên gia nhóm IV	Ngày công		
1.2	- Trưởng nhóm, chuyên gia (chuyên	Chuyên	Ngày		

	gia, chủ trì khảo sát) thu thập số liệu hiện trạng, các dự án lân cận xung quanh dự án.	gia nhóm II	công		
2	Khảo sát, đo vẽ bình đồ hiện trạng, tổng mặt bằng dự án				
2.1	- Trưởng nhóm chuyên gia mua mốc tọa độ và cao độ nhà nước	Chuyên gia nhóm II			Theo định mức
2.2	- Đo vẽ lưới đường truyền hạng IV và lưới đường chuyên cấp 2 và đo cao kỹ thuật	Chuyên gia nhóm IV			Theo định mức
2.3	- Khảo sát bình đồ, trắc dọc, trắc ngang	Chuyên gia nhóm IV			Theo định mức
2.4	- Trưởng nhóm chuyên gia (chuyên gia, chủ trì khảo sát) tổng hợp số liệu khảo sát phân bình đồ, tổng mặt bằng hiện trạng khớp nối với các số liệu thu thập xung quanh dự án và các dự án lân cận.	Chuyên gia nhóm II	Ngày công		
2.5	Ca xe thí sát hiện trường		Ca		
B	CÔNG TÁC ĐIỀU TRA, THU THẬP SỐ LIỆU HẠ TẦNG KỸ THUẬT BÊN TRONG DỰ ÁN PHỤC VỤ THIẾT KẾ				
1	Điều tra hệ thống giao thông nội bộ và mặt bằng tổng thể				
1.1	Điều tra mạng lưới giao thông, cao độ, khớp nối, phạm vi mặt đường, vỉa hè, bồn hoa..... (Chuyên gia nhóm IV)	Chuyên gia nhóm IV	ngày công		
1.2	Đục phá điều tra kết cấu hệ thống giao thông, vỉa hè..... (Nhân công bậc 3,5/7)	Nhân công bậc 3,5/7	ngày công		
2	Điều tra hệ thống cấp nước nội khu				
2.1	Điều tra mạng lưới cấp nước nội khu, mạng lưới, đường kính, khẩu độ, các	Chuyên gia nhóm	ngày công		

	vị trí chuyển hướng, chuyển bậc, các vị trí đầu nối vào công trình, các công trình ngầm liên quan đến cấp nước như bể nước ngầm, hồ van..... (Chuyên gia nhóm IV)	IV			
2.2	Đục phá điều tra mạng lưới cấp nước và các công trình ngầm của cấp nước..... (Nhân công bậc 3,5/7)	Nhân công bậc 3,5/7	ngày công		
3	Điều tra hệ thống thoát nước mưa nội khu				
3.1	Điều tra mạng lưới thoát nước mưa nội khu, mạng lưới, đường kính, khẩu độ, các vị trí chuyển hướng, chuyển bậc, các vị trí từ công trình cấp ra, các vị trí ga, rãnh cống, chiều sâu đáy ga, cống..... (Chuyên gia nhóm IV)	Chuyên gia nhóm IV	ngày công		
3.2	Đục phá điều tra mạng lưới thoát nước mưa và các công trình ngầm bao gồm ga, rãnh, cống..... (Nhân công bậc 3,5/7)	Nhân công bậc 3,5/7	ngày công		
4	Điều tra hệ thống thoát nước thải nội khu				
4.1	Điều tra mạng lưới thoát nước thải nội khu, mạng lưới, đường kính, khẩu độ, các vị trí chuyển hướng, chuyển bậc, các vị trí từ công trình cấp ra, các vị trí bể phốt công trình, ga, rãnh cống, chiều sâu đáy ga, cống..... (Chuyên gia nhóm IV)	Chuyên gia nhóm IV	ngày công		
4.2	Đục phá điều tra mạng lưới thoát nước thải và các công trình ngầm bao gồm bể phốt, ga, rãnh, cống..... (Nhân công bậc 3,5/7)	Nhân công bậc 3,5/7	ngày công		
5	Điều tra hệ thống cấp điện và chiếu sáng nội khu				
5.1	Điều tra mạng lưới cấp điện nội khu,	Chuyên	ngày		

	mạng lưới, tiết diện cáp, trạm biến áp, thông số trạm, các vị trí chuyển hướng, các tủ điện tổng công trình, các vị trí cáp vào công trình, các vị trí ga kéo cáp ngầm (nếu có), rãnh, hào cáp (Chuyên gia nhóm IV)	gia nhóm IV	công		
5.2	Đục phá điều tra mạng lưới cáp điện và các công trình ngầm bao gồm ga kéo cáp, hào cáp..... (Nhân công bậc 3,5/7)	Nhân công bậc 3,5/7	ngày công		
6	Điều tra hệ thống PCCC nội khu				
6.1	Điều tra hệ thống PCCC ngoài nhà bao gồm mạng lưới đường ống, khẩu độ, đường kính, các vị trí họng chữa cháy ngoài nhà, lưu lượng cấp tới, các hố ga, hố van..... (Chuyên gia nhóm IV)	Chuyên gia nhóm IV	ngày công		
6.2	Đục phá điều tra mạng lưới PCCC ngoài nhà và các công trình ngầm bao gồm hố ga, hố van..... (Nhân công bậc 3,5/7)	Nhân công bậc 3,5/7	ngày công		
7	Điều tra hệ thống thông tin liên lạc				
7.1	Điều tra mạng lưới cáp TTLL nội khu, mạng lưới, tiết diện cáp, tủ thông tin tổng, thông số tủ, các vị trí chuyển hướng, các tủ thông tin tại từng công trình, các vị trí cáp vào công trình, các vị trí ga kéo cáp ngầm (nếu có), rãnh, hào cáp (Chuyên gia nhóm IV)	Chuyên gia nhóm IV	ngày công		
7.2	Đục phá điều tra mạng lưới TTLL và các công trình ngầm bao gồm ga kéo cáp, hào cáp..... (Nhân công bậc 3,5/7)	Nhân công bậc 3,5/7	ngày công		
8	Điều tra hệ thống cây xanh cảnh quan				
8.1	Điều tra thông số cây xanh hiện trạng,	Nhân	ngày		

	đếm số lượng, đường kính, chủng loại, chiều cao, bán kính thân, tán..... (Nhân công bậc 3,5/7)	công bậc 3,5/7	công		
9	Điều tra hệ thống cây xanh cảnh quan				
9.1	Điều tra thông số cây xanh hiện trạng, đếm số lượng, đường kính, chủng loại, chiều cao, bán kính thân, tán..... (Nhân công bậc 3,5/7)	Nhân công bậc 3,5/7	ngày công		
10	Thu thập tổng hợp số liệu của quá trình điều tra hệ thống HTKT				
10.1	Tổng hợp số liệu HTKT và các công trình ngầm, nối từ số liệu khảo sát của các bộ môn gửi về (Chuyên gia nhóm III)	Chuyên gia nhóm III	ngày công		
C	CÔNG TÁC TỔNG HỢP BÁO CÁO SỐ LIỆU KHẢO SÁT VỚI CHỦ ĐẦU TƯ VÀ LẬP BÁO CÁO KẾT QUẢ KHẢO SÁT				
1	Trưởng nhóm chuyên gia Tổng hợp số liệu báo cáo CĐT về kết quả khảo sát và điều tra số liệu. Khớp nối với số liệu của CĐT đã có	Chuyên gia nhóm II	ngày công		
2	Trưởng nhóm chuyên gia Lập Báo cáo kết quả khảo sát theo quy định hiện hành	Chuyên gia nhóm II	ngày công		

6. THỜI GIAN THỰC HIỆN KHẢO SÁT XÂY DỰNG

6.1 Tiến độ thực hiện

Khảo sát địa hình tối đa: 15 ngày.

6.2 Tài liệu giao nộp

- Hồ sơ giao nộp:
- + Báo cáo khảo sát địa hình.
- + Bản vẽ địa hình tỷ lệ 1/500.
- + Các bản vẽ hiện trạng (nếu có).
- Số lượng hồ sơ giao nộp: theo hợp đồng.