

**BỘ Y TẾ
BỆNH VIỆN HỮU NGHỊ VIỆT ĐỨC**

Số: 1222/VĐ-QLDA
V/v mời chào giá dịch vụ tư vấn kiểm định
chất lượng công trình nhà A2
Bệnh viện HN Việt Đức

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 18 tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Các nhà cung cấp dịch vụ tư vấn kiểm định chất lượng công trình.

Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây dựng giá gói thầu làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu cho dịch vụ: ***Tư vấn kiểm định chất lượng công trình nhà A2 - Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức***

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá

- Đơn vị yêu cầu báo giá: Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức. Địa chỉ: 40 Tràng Thi, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:
KS. Nguyễn Tiến Minh tổ Quản lý dự án - Phòng Quản trị, số phòng 109, nhà A1; Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức. Địa chỉ: 40 Tràng Thi - Hoàn Kiếm - Hà Nội.
- Bệnh viện tiếp nhận báo giá đồng thời theo cả 2 hình thức:
- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Tổ Quản lý dự án - Phòng Quản trị, số phòng 109, nhà A1; Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức. Địa chỉ: 40 Tràng Thi - Hoàn Kiếm - Hà Nội.
- Nhận qua email: vietduchospitalmuasam@gmail.com
toduanvietduchospital@gmail.com

(Lưu ý: Các đơn vị phải gửi báo giá đồng thời theo hai hình thức trên. Đơn vị cung cấp báo giá qua email phải ghi rõ số hiệu văn bản yêu cầu báo giá trong nội dung mail)

- Thời hạn tiếp nhận báo giá: Từ 08h ngày 18 tháng 3 năm 2025 đến trước 16h ngày 25 tháng 3 năm 2025.

Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

- Thời hạn có hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 90 ngày, kể từ ngày 25 tháng 3 năm 2025

II. Nội dung yêu cầu báo giá:

- Danh mục công việc (*Đề cương nhiệm vụ đính kèm*):
- Các quy định đối với báo giá:
 - *Mô tả về phạm vi công việc:*
 - + Nêu rõ các hạng mục công việc kiểm định cần thực hiện.
 - + Mô tả chi tiết phương pháp kiểm định cho từng hạng mục công việc.
 - + Nêu rõ số lượng và vị trí cần kiểm định.
 - + Yêu cầu về việc lập báo cáo kết quả kiểm định chất lượng công trình.
 - *Mô tả chi tiết về chi phí:*
 - + Cung cấp bảng dự toán chi tiết cho từng hạng mục công việc, bao gồm cả chi phí nhân công, vật tư, thiết bị, chi phí đi lại, ăn ở...
 - + Cung cấp bảng phân tích đơn giá cho các hạng mục công việc chính.
 - + Cung cấp bảng lương chi tiết của các chuyên gia tham gia kiểm định.
 - + Nêu rõ các chi phí khác (nếu có) (ví dụ: chi phí bảo hiểm, chi phí quản lý...).
 - Báo giá phải được đại diện hợp pháp của đơn vị báo giá ký và đóng dấu theo quy định.

- Yêu cầu về thời gian hiệu lực của báo giá: Nêu rõ thời gian hiệu lực của báo giá (ví dụ: 90 ngày, 120 ngày...).

- Số lượng bản báo giá cần nộp trực tiếp bản gốc 01, gửi email đính kèm là 01 bản Scan dấu đỏ.

3. Tiến độ, thời gian hoàn thành dự kiến:

- Tối đa 15 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (bao gồm toàn bộ thời gian khảo sát, kiểm định, lập báo cáo kiểm định chất lượng công trình).

- Nêu rõ thời gian dự kiến hoàn thành công tác kiểm định.

- Yêu cầu cung cấp tiến độ chi tiết cho từng hạng mục công việc.

4. Các quy định khác (nếu có):

- Tối thiểu 01 Hợp đồng tương tự về tư vấn kiểm định chất lượng công trình trên địa bàn Thành phố Hà Nội (yêu cầu cung cấp bản sao hợp đồng và biên bản nghiệm thu hoàn thành.).

- Nêu rõ số năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực kiểm định chất lượng công trình.

- Danh sách cán bộ chủ chốt có bằng cấp, chứng chỉ đính kèm;

- Cung cấp danh sách các trang thiết bị kiểm định hiện có, bao gồm cả thông tin về chủng loại, số lượng, năm sản xuất, tình trạng hoạt động, cung cấp giấy chứng nhận kiểm định, hiệu chuẩn thiết bị.

- Báo giá (Thuyết minh, Tổng dự toán, bảng tính chi phí nhân công, chuyên gia, bảng lương chuyên gia, chi phí khác, các bảng phân tích (nếu có)...). Giá chào đã bao gồm chi phí kiểm định tại Bệnh viện, thuốc, chi phí liên quan và phụ phí khác.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, Tổ QLDA.



Dương Đức Hùng

PHỤ LỤC 01

BIỂU MẪU BÁO GIÁ DỊCH VỤ

(Đính kèm Công văn số 1222 /VD-QLDA ngày 18 / 5 /2025)

Các đơn vị thực hiện theo biểu mẫu báo giá dưới đây:

BÁO GIÁ (1)

Kính gửi: ... [ghi rõ tên của Chủ đầu tư yêu cầu báo giá]

Trên cơ sở yêu cầu báo giá của.... [ghi rõ tên của Chủ đầu tư yêu cầu báo giá], chúng tôi [ghi tên, địa chỉ của hãng sản xuất, nhà cung cấp; trường hợp nhiều hãng sản xuất, nhà cung cấp cùng tham gia trong một báo giá (gọi chung là liên danh) thì ghi rõ tên, địa chỉ của các thành viên liên danh] báo giá cho các hàng hóa như sau:

1. Báo giá cho dịch vụ tư vấn kiểm định chất lượng công trình nhà A2 - Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức, thành tiền:đồng. Giá chào đã bao gồm thuế, chi phí và phụ phí khác.

(Chi tiết dự toán chi phí đính kèm)

2. Báo giá này có hiệu lực trong vòng: ngày [ghi cụ thể số ngày nhưng không nhỏ hơn 90 ngày], kể từ ngày ... tháng... năm ... [ghi ngàytháng...năm... kết thúc nhận báo giá phù hợp với thông tin tại khoản 4 Mục I - Yêu cầu báo giá].

3. Chúng tôi cam kết:

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.

- Giá trị của dịch vụ tư vấn báo giá là phù hợp, không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá.

- Những thông tin nêu trong báo giá là trung thực.

	, ngày.... tháng....năm.... Đại diện hợp pháp của nhà cung cấp dịch vụ(2) (Ký tên, đóng dấu (nếu có))
--	---

Ghi chú:

(1) Nhà cung cấp dịch vụ điền đầy đủ các thông tin để báo giá theo Mẫu này. Trường hợp yêu cầu gửi báo giá trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, nhà cung cấp đăng nhập vào Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia bằng tài khoản của nhà thầu để gửi báo giá và các tài liệu liên quan cho Chủ đầu tư theo hướng dẫn trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. Trong trường hợp này, nhà cung cấp không phải ký tên, đóng dấu theo yêu

21

cầu tại ghi chú 2.

(2) Người đại diện theo pháp luật hoặc người được người đại diện theo pháp luật ủy quyền phải ký tên, đóng dấu (nếu có). Trường hợp ủy quyền, phải gửi kèm theo giấy ủy quyền ký báo giá. Trường hợp liên danh tham gia báo giá, đại diện hợp pháp của tất cả các thành viên liên danh phải ký tên, đóng dấu (nếu có) vào báo giá.

Trường hợp áp dụng cách thức gửi báo giá trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, nhà cung cấp đăng nhập vào Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia bằng tài khoản nhà thầu của mình để gửi báo giá. Trường hợp liên danh, các thành viên thống nhất cử một đại diện thay mặt liên danh nộp báo giá trên Hệ thống. Trong trường hợp này, thành viên đại diện liên danh truy cập vào Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia bằng chứng thư số cấp cho nhà thầu của mình để gửi báo giá. Việc điền các thông tin và nộp Báo giá thực hiện theo hướng dẫn tại Mẫu Báo giá và hướng dẫn trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

===== * =====**

ĐỀ CƯƠNG

KIỂM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH

DỰ ÁN: TU BỒ, TÔN TẠO NHÀ A2 – BỆNH VIỆN HỮU NGHỊ VIỆT ĐỨC

ĐỊA ĐIỂM: SỐ 40 TRÀNG THI, HOÀN KIẾM, HÀ NỘI

CHỦ ĐẦU TƯ: BỆNH VIỆN HỮU NGHỊ VIỆT ĐỨC

HÀ NỘI 2025

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2025

ĐỀ CƯƠNG
KIỂM ĐỊNH ĐÁNH GIÁ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH

Kính gửi: Ban giám đốc Bệnh viện

Theo văn bản đề nghị của công ty cổ phần Tư vấn và xây dựng Minh Tân ngày 11 tháng 3 năm 2025 tổ Quản lý dự án – Phòng Quản trị trình Ban Giám đốc phê duyệt Đề cương kiểm định đánh giá chất lượng công trình để có cơ sở thực hiện gói thầu: Kiểm định chất lượng công trình, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án với các nội dung như sau:

PHẦN I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

I. Giới thiệu chung về dự án:

1. Tên dự án:

Dự án: Tu bổ, tôn tạo nhà A2 – Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức

Địa điểm: số 40 Tràng Thi, Hoàn Kiếm, Hà Nội

2. Mục tiêu đầu tư:

Tu bổ, tôn tạo và nâng cấp không gian nội, ngoại thất của nhà A2 và sân vườn nhà A2 tại Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức, giữ gìn và phát huy giá trị kiến trúc cổ của công trình, đồng thời tối ưu hóa không gian để đáp ứng nhu cầu vận hành và phục vụ y tế, chống xuống cấp, đem lại không gian làm việc, hội họp khang trang cho cán bộ, công nhân viên tại Bệnh viện.

3. Quy mô đầu tư:

- Phá dỡ: toàn bộ phần sàn gạch cũ, đồ nội thất cũ, cạo, đục tẩy, trát lại tường trong và ngoài nhà, tháo toàn bộ trần hiện trạng, tháo dỡ thiết bị vệ sinh, tháo dỡ cầu thang hiện trạng... do đã bị bong tróc, xuống cấp, gây mất an toàn và ảnh hưởng đến mỹ quan, môi trường làm việc của cán bộ công nhân viên.

- Phần cải tạo:

+ Thay mới hệ thống khung mái tôn hiện trạng thành mái ngói; khôi phục lại hệ thống lò sưởi, ống khói của tòa nhà.

+ Xây tường mới, đổ bù sàn bê tông; làm lại cầu thang; lắp dựng hệ trần mới.

+ Trát lại vị trí tường mới, tường hỏng, bong tróc, xử lý chống thấm trần - sàn - tường (vị trí thấm, nhà vệ sinh..).

+ Sơn bả trần và các vị trí tường làm mới.

Handwritten signature

+ Láng, trát nền sàn tường; thay thế những cửa hỏng do bị mối mọt, xập xệ sơn lại những cửa vẫn còn sử dụng tốt.

+ Đi lại, bổ sung hệ thống điện, nước, mạng internet, hệ thống camera....

+ Thi công phào chỉ, hoa văn ngoài nhà.

+ Cải tạo lại kết cấu sàn chịu lực, cầu thang bộ.

+ Bố trí lại công năng sử dụng cho phù hợp với nhu cầu của Bệnh viện trong giai đoạn mới.

+ Phá dỡ, cải tạo sân vườn ngoài nhà (vị trí cổng số 1), diện tích khoảng 650m².

- Cung cấp trang thiết bị: Thiết bị phục vụ vận hành tòa nhà; Thiết bị phòng cháy chống cháy; thiết bị điều hòa thông gió; đèn chiếu sáng; thiết bị vệ sinh.

- Bố trí thiết bị nội thất như bàn làm việc, các thiết bị bàn ghế, loa đài phục vụ hội họp, đón tiếp các đoàn khách.

*** Phân khu chức năng**

Dự án Tu bổ, tôn tạo nhà A2 – Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức được tổ chức phân chia thành 3 khu vực chức năng chính như sau:

- Khu văn phòng:

Khu vực làm việc của khối hành chính Bệnh viện.

- Khu phòng họp:

Sử dụng cho việc tổ chức hội họp của Bệnh viện.

- Khu phòng tiếp khách:

Khu vực phục vụ cho việc tiếp đón khách của Bệnh viện.

4. Hiện trạng công trình:

Hạng mục: Nhà A2 – Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức, gồm 2 tầng nổi và 1 tầng hầm lửng, diện tích khoảng hơn 1200m².

Hiện nay Nhà A2 đang bị xuống cấp, xuất hiện ẩm mốc và thâm giột hầu hết toàn bộ trần nhà. Phần kiến trúc của tòa nhà cũng bị xuống cấp như hệ thống cầu thang, cửa, trần, vôi vữa, sơn bả trong và ngoài nhà, hệ thống kỹ thuật cần được cải tạo sửa chữa, thay thế bổ sung kịp thời như hệ thống điều hòa, cấp thoát nước, hệ thống điện,...

Địa điểm xây dựng dự án: Tòa nhà A2 nằm trong khuôn viên của Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức. Có mặt chính tòa nhà hướng ra tuyến phố Tràng Thi.

- Ranh giới khu đất nghiên cứu thực hiện dự án như sau:

+ Phía Bắc giáp: Với tòa nhà A1 và A3

+ Phía Nam giáp: Với khu vực sân vườn công Tràng Thi

+ Phía Đông giáp: Với khối nhà C

Mucl

+ Phía Tây giáp: Bệnh viện Răng hàm mặt

II. Sự cần thiết phải tiến hành kiểm tra, kiểm định đánh giá chất lượng hiện trạng công trình xây dựng

Hạng mục: Nhà A2 – Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức được xây dựng và đưa vào sử dụng từ lâu, hiện nay đang bị xuống cấp, gây mất an toàn và ảnh hưởng đến mỹ quan, môi trường làm việc của cán bộ công nhân viên Bệnh viện. Do nhu cầu muốn giữ gìn và phát huy giá trị kiến trúc cổ của công trình và cần thêm diện tích để phục vụ các yêu cầu trong giai đoạn mới của Bệnh viện.

Chính vì vậy cần thiết phải tiến hành Kiểm tra, kiểm định đánh giá chất lượng hiện trạng công trình nhằm cung cấp cho Chủ đầu tư các số liệu kỹ thuật về chất lượng hiện tại của công trình để đơn vị tư vấn có thể đưa ra phương án tu bổ, tôn tạo cho phù hợp. Đưa ra cảnh báo nếu phát hiện thấy hiện trạng công trình có dấu hiệu nguy hiểm.

III. Mục đích, yêu cầu và đối tượng Kiểm tra, kiểm định

3.1. Mục đích:

- Kiểm tra, đánh giá chất lượng hiện trạng công trình hiện có, ghi nhận hiện trạng để lập hồ sơ báo cáo kết quả Kiểm tra một số hạng mục công trình hiện có trong khuôn viên Bệnh viện nhằm mục đích cung cấp các số liệu kỹ thuật phục vụ cho việc lập phương án tu bổ, tôn tạo nhà A2 – Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức với giải pháp an toàn sử dụng, an toàn PCCC, hợp lý hiệu quả.

- Kiểm tra, kiểm định đánh giá chất lượng hiện trạng công trình nhằm cung cấp cho Chủ đầu tư các số liệu kỹ thuật về chất lượng hiện tại của công trình để Đơn vị thiết kế có thể đưa ra phương án tu bổ, tôn tạo nhà A2 – Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức phù hợp nhất mà vẫn đảm bảo an toàn chịu lực cho công trình và đưa ra cảnh báo nếu phát hiện thấy hiện trạng công trình có dấu hiệu nguy hiểm.

3.2. Yêu cầu:

Công tác Kiểm tra, kiểm định, đánh giá chất lượng hiện tại của công trình phù hợp với quy mô, tính chất của công trình và theo đúng các quy định của Nhà nước về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

3.3. Đối tượng Kiểm tra, kiểm định:

Đối tượng Kiểm tra, kiểm định đánh giá chất lượng hiện trạng công trình: Nhà A2 - Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức.

Hạng mục hiện trạng Nhà A2 gồm: 02 tầng nổi và 1 tầng hầm lửng.

+ Diện tích xây dựng khoảng 1200m².

+ Công trình được xây dựng trước những năm 1975.

Muul

PHẦN II. NỘI DUNG VÀ TRÌNH TỰ THỰC HIỆN

I. Căn cứ lập đề cương kiểm định chất lượng công trình

1. Yêu cầu của Chủ đầu tư:

– Theo yêu cầu của Chủ đầu tư về việc Kiểm định đánh giá chất lượng hiện trạng công trình;

– Căn cứ vào nhu cầu của Đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

2. Hồ sơ tài liệu tham khảo gồm:

– Hồ sơ báo cáo địa chất công trình (nếu có);

– Hồ sơ bản vẽ hoàn công công trình (nếu có);

– Và các tài liệu liên quan khác;

3. Các tài liệu, tiêu chuẩn, quy phạm chuyên ngành:

– Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

– Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính Phủ về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

– Căn cứ Thông tư số 10/2021/NĐ-CP ngày 25/8/2021 của Chính phủ về việc hướng dẫn Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

– Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 9363: 2012 – Kiểm tra cho xây dựng – Nguyên tắc cơ bản;

– Tiêu chuẩn Xây dựng Việt Nam TCXDVN 239: 2006 – Bê tông nặng. Chỉ dẫn đánh giá cường độ bê tông trên kết cấu công trình;

– Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 3118: 2022 – Phương pháp thí nghiệm xác định cường độ nén của bê tông nặng;

– Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 13536: 2022 – Bê tông – Phương pháp siêu âm xác định cường độ chịu nén;

– Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13537:2022 - Bê tông - Phương pháp siêu âm xác định khuyết tật;

– Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 9334: 2012 – Bê tông nặng - Phương pháp xác định cường độ nén bằng súng bật nảy;

– Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 9335: 2012 – Bê tông nặng - Phương pháp không phá hoại sử dụng kết hợp máy siêu âm và súng bật nảy để xác định cường độ nén;

– Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 5574: 2018 – Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế;

– Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 9362:2012 – Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà công trình;

– Tiêu chuẩn Việt nam TCVN 4195: 2012 – Đất xây dựng – phương pháp xác định - khối lượng riêng trong phòng thí nghiệm;

Amel

- Tiêu chuẩn Việt nam TCVN 9381: 2012 - Hướng dẫn đánh giá mức độ nguy hiểm của kết cấu nhà;
 - Tiêu chuẩn xây dựng Việt nam TCVN 9378: 2012 - Kiểm tra đánh giá tình trạng nhà và công trình xây gạch đá;
 - Tiêu chuẩn xây dựng Việt nam TCVN 2737: 2023 - Tải trọng tác động.
- Tiêu chuẩn thiết kế;
- Căn văn bản khác có liên quan.

II. Kiểm tra, kiểm định chất lượng hiện trạng công trình

1. Nội dung Kiểm tra, kiểm định

1.1. Kiểm tra sơ bộ công trình

Tiến hành thu thập, điều tra hiện trường nhằm xác định sơ bộ đặc điểm hiện trạng công trình trên cơ sở đó đưa ra được biện pháp kiểm định công trình nhằm đạt được mục tiêu kiểm định đề ra.

Trên cơ sở kết quả Kiểm tra sơ bộ đơn vị kiểm định đưa ra các bước Kiểm tra kiểm định cần thực hiện để có kết luận chính xác nhất về chất lượng hiện trạng của công trình.

1.2. Kiểm tra, đo đạc chi tiết

Trong nội dung này đơn vị kiểm định sẽ tiến hành Kiểm tra chi tiết hiện trạng của công trình để xác định các chỉ tiêu kỹ thuật cần thiết.

Trong quá trình Kiểm tra, tập hợp phân loại kết cấu trên công trình:

- Giáp pháp kết cấu của công trình;
- Các dạng kết cấu điển hình;
- Liên kết sàn dầm, dầm chính dầm phụ, dầm cột,..

1.2.1. Kiểm tra kết cấu phần móng công trình:

- Kết cấu móng của công trình là kết cấu chịu lực cuối cùng tiếp nhận tải trọng từ phần thân công trình truyền xuống, do vậy công tác kiểm tra phải được tiến hành bắt đầu từ loại kết cấu này.

- Để tiếp cận được với loại kết cấu này cần tiến hành khảo sát thực tế kết hợp với các thông tin của Chủ Đầu tư.

- Các nội dung kiểm định chính:

- + Loại móng, kết cấu móng
- + Các dấu hiệu hư hỏng (nếu có) ví dụ nứt, gãy;

1.2.2. Kiểm tra kết cấu chịu lực công trình (Tường, cột, dầm, sàn):

Kiểm tra sơ bộ, các loại kết cấu chịu lực phần tường, cột, dầm, sàn sau sẽ được tiến hành kiểm định tại hiện trường:

- Kiểm tra tường xây chịu lực
- Kiểm tra kết cấu bê tông cốt thép cột
- Kiểm tra kết cấu bê tông cốt thép dầm
- Kiểm tra kết cấu bê tông cốt thép sàn

Nội dung của việc kiểm định kết cấu : Tường, cột, dầm, sàn:

- Kiểm tra kích thước, tường xây, tiết diện cột, dầm, sàn,...
- Ghi nhận các vết nứt tường, dầm, sàn (nếu có)
- Xác định cường độ bê tông cột, dầm sàn bằng súng bật nảy kết hợp với máy siêu âm

1.2.3. Kiểm tra kết cấu tường chịu lực:

Nội dung chính của việc kiểm định hiện trạng các kết cấu tường chịu lực:

- Xem xét toàn bộ mặt tường, xác định vị trí bong rộp.
- Kiểm tra tường xây chịu lực

1.2.4. Kiểm tra kết cấu phần mái công trình:

Việc Kiểm tra gồm các nội dung chính sau đây:

- Kiểm tra các phần kết cấu mái
- Kiểm tra độ thấm dột
- Kiểm tra phần mái

1.2.5. Kiểm tra tổng thể công trình:

Việc Kiểm tra gồm các nội dung chính sau đây:

- Kiểm tra phần gạch ốp, lát
- Kiểm tra phần sơn bả
- Kiểm tra phần thấm dột,...

2. Thí nghiệm, kiểm định hiện trường

Để không làm ảnh hưởng đến kết cấu bê tông cốt thép của công trình, chủ đầu tư đề xuất kiểm tra chất lượng bê tông cốt thép bằng phương pháp không phá hủy.

2.1. Kiểm tra và đánh giá cường độ bê tông bằng phương pháp siêu âm, súng bật nảy

Công tác đánh giá cường độ bê tông bằng súng bật nảy tuân theo tiêu chuẩn TCVN 9334- 2012. Chiều dày kết cấu thí nghiệm không nhỏ hơn 100mm, khi tiến hành thí nghiệm các điểm thí nghiệm cách mép kết cấu ít nhất 50mm. Khoảng cách giữa các điểm thí nghiệm không nhỏ hơn 30mm.

Cường độ bê tông tại hiện trường được xác định theo TCVN 9335-2012. Bề mặt bê tông cần phải bằng phẳng, nhẵn, không ướt, không có khuyết tật, nứt, rỗ. Nếu trên mặt bê tông có lớp vữa trát hoặc lớp trang trí thì trước khi đo phải được đập bỏ và mài phẳng vùng kiểm tra.

Công tác siêu âm tuân theo tiêu chuẩn TCVN 13537-2022 và TCVN 13536-2022.

2.2. Thí nghiệm đo điện từ xác định chiều dày lớp bê tông bảo vệ, vị trí và đường kính cốt thép trong bê tông

Công tác thí nghiệm đo Thí nghiệm đo điện từ xác định chiều dày lớp bê tông bảo vệ, vị trí và đường kính cốt thép trong bê tông theo tiêu chuẩn TCVN 9356 : 2012 - Phương pháp điện từ xác định chiều dày lớp bê tông bảo vệ, vị trí và đường kính cốt thép trong bê tông.

Độ chính xác và sai số cho phép của phép đo đảm bảo tuân thủ các quy trình quy định và các chỉ dẫn kỹ thuật của các thiết bị sử dụng cho công tác kiểm định

2.3. Thí nghiệm đo tốc độ ăn mòn của cốt thép trong bê tông tại hiện trường bằng phương pháp đo điện thế

Công tác đánh thí nghiệm đo tốc độ ăn mòn của cốt thép trong bê tông Tiêu chuẩn TCVN 9348 : 2012 Kiểm tra khả năng bị ăn mòn của bê tông cốt thép bằng điện thế.

- Độ chính xác và sai số cho phép của phép đo: hiệu số điện thế của hai lần đo liên tiếp tại cùng một vị trí đo với một loại điện cực không được vượt quá 10 mV, với hai loại điện cực khác nhau không được vượt quá 20mV.

- Độ chính xác và sai số cho phép của phép đo: hiệu số điện thế của hai lần đo liên tiếp tại cùng một vị trí đo với một loại điện cực không được vượt quá 10 mV, với hai loại điện cực khác nhau không được vượt quá 20mV.

- Giá trị điện thế cốt thép sau khi đã hiệu chỉnh xây dựng bản đồ đường đồng mức đẳng thế (phác họa các vùng trên cấu kiện có khả năng xảy ra ăn mòn cốt thép) hoặc vẽ đồ thị tần suất tích lũy (biểu thị tần suất cốt thép bị ăn mòn).

3. Lập báo cáo kết luận, kiến nghị

Căn cứ vào kết quả Kiểm tra, kiểm định chất lượng hiện trạng công trình, đơn vị kiểm định sẽ đưa ra những kết luận về tình trạng công trình, tập trung vào những điểm sau:

- Tình trạng làm việc của công trình ở thời điểm hiện tại: Công trình thuộc loại nguy hiểm cần phá dỡ hay công trình có bộ phận nguy hiểm có thể sửa chữa cải tạo hay công trình đang làm việc bình thường.

- Đề xuất các biện pháp sửa chữa, gia cường (nếu cần thiết).

- Đưa ra các cảnh báo (nếu có) về các nguy cơ tiềm ẩn có thể xảy ra cho công trình.

- Kiến nghị hướng khai thác, cải tạo sử dụng công trình.

- Kết hợp với phương án thiết kế của đơn vị lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật để đề xuất giải pháp kỹ thuật cho chủ đầu tư (nếu cần thiết).

4. Thiết bị sử dụng

- Thước kẹp kỹ thuật.

- Máy siêu âm UPV.

- Máy siêu âm bê tông.

- Máy khoan bê tông.

- Súng bật nảy.

- Thước đo bề rộng vết nứt.

- Máy nén bê tông ADR-1500KN.

- Máy toàn đạc điện tử.

- Máy ảnh kỹ thuật số và một số các thiết bị chuyên dùng khác.

III. Biện pháp an toàn lao động

Tất cả mọi người làm việc trong khu vực phải được phổ biến nội quy, quy định an toàn của đơn vị chủ quản, chấp hành đầy đủ nội quy thi công trên công trường, tuyệt đối chấp hành các nội quy, quy định đã được phổ biến và không được làm ảnh hưởng đến quá trình hoạt động của các đơn vị khác trên khu vực Kiểm tra.

Tuyệt đối tuân theo các quy phạm an toàn về sử dụng thiết bị và con người của Nhà nước.

Trên công trường phải có đủ các công trình phục vụ các nhu cầu về sinh hoạt, vệ sinh cho cán bộ công nhân như: nhà ăn, lán trú mưa nắng, vệ sinh đại tiểu tiện v.v...

Các thiết bị máy móc trước khi thi công cần phải kiểm tra cẩn thận theo Quy định trong tiêu chuẩn an toàn trong xây dựng.

Tại công trường phải chuẩn bị đầy đủ thuốc men thông thường, băng bông gạc, thuốc sát trùng v v v.... Khi xảy ra tai nạn tiến hành sơ cứu ngay tại hiện trường sau đó chuyển ngay đi cơ sở y tế nơi gần nhất.

Quản triệt tới mỗi cán bộ, công nhân trước khi tiến hành các công việc khảo sát về an toàn môi trường, trật tự an ninh.

Thực hiện việc giám sát, kiểm tra an toàn lao động và an toàn môi trường liên tục, chặt chẽ, xử lý kịp thời các sự cố nếu xảy ra.

IV. Dự kiến tiến độ thực hiện

Thời gian thực hiện gói thầu Kiểm định chất lượng công trình dự án Tu bổ, tôn tạo nhà A2 – Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức, trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký hợp đồng và sau khi chủ đầu tư bàn giao đầy đủ hồ sơ tài liệu liên quan.