

Số: 688 /VD-QT

Hà Nội, ngày 05 tháng 3 năm 2024

V/v yêu cầu báo giá cung cấp dịch vụ
bảo dưỡng các hệ thống, trang thiết bị
phòng cháy chữa cháy tại Bệnh viện
trong thời gian 24 tháng

Kính gửi: Các đơn vị cung cấp dịch vụ bảo dưỡng các hệ thống,
trang thiết bị phòng cháy chữa cháy.

Hiện nay, Bệnh viện có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây dựng gói thầu, làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu cho gói thầu cung cấp dịch vụ bảo dưỡng các hệ thống, trang thiết bị phòng cháy chữa cháy tại Bệnh viện với nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá

1. Đơn vị yêu cầu báo giá: Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức
2. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá: Phòng Quản trị, phòng 108 nhà A2, CV Nguyễn Đăng Huy, điện thoại liên hệ: (024)38.253.531 /5315

3. Bệnh viện tiếp nhận báo giá đồng thời theo 2 hình thức:

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Phòng Quản trị, phòng 108 nhà A2, CV Nguyễn Đăng Huy, điện thoại liên hệ: (024)38.253.531 /5315
- Nhận qua email: vietduchospitalmuasam@gmail.com

(Lưu ý: Các Đơn vị phải gửi báo giá đồng thời theo 2 hình thức nêu trên)

4. Thời gian tiếp nhận báo giá: Từ 08h ngày 06 tháng 03 năm 2024 đến trước 17h ngày 15 tháng 03 năm 2024.

Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

5. Thời hạn có hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 90 ngày, kể từ ngày 15 tháng 3 năm 2024

II. Nội dung yêu cầu báo giá

Nội dung thực hiện, khối lượng chi tiết các thiết bị cần cung cấp dịch vụ bảo dưỡng theo các phụ lục đính kèm.

Giá chào đã bao gồm thuế, toàn bộ các chi phí và phụ phí khác.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, QT.



TL. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Minh Thành



PHỤ LỤC 01:
BIỂU MẪU BẢO GIÁ DỊCH VỤ

(Đính kèm Công văn số 688/VD-QT ngày 05/3/2024)

Các đơn vị thực hiện theo biểu mẫu Bảo giá dưới đây:

BẢO GIÁ⁽¹⁾

Kính gửi: Bệnh viện Hữu Nghị Việt Đức

Trên cơ sở yêu cầu báo giá của Bệnh viện Hữu Nghị Việt Đức, chúng tôi [ghi tên, địa chỉ của nhà cung cấp; trường hợp nhiều nhà cung cấp cùng tham gia trong một báo giá (gọi chung là liên danh) thì ghi rõ tên, địa chỉ của các thành viên liên danh] báo giá cung cấp dịch vụ bảo dưỡng các hệ thống, trang thiết bị phòng cháy chữa cháy tại Bệnh viện như sau:

1. Báo giá cung cấp dịch vụ bảo dưỡng các hệ thống, trang thiết bị phòng cháy chữa cháy tại Bệnh viện:

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
A	HỆ THỐNG PCCC NHÀ D							
I	HỆ THỐNG BẢO CHÁY							
	Tủ báo cháy trung tâm IQ8 Control M Bảo dưỡng tủ trung tâm báo cháy : - Vệ sinh công nghiệp trung tâm, các đầu nói - Kiểm tra, vệ sinh bảng mạch tủ trung tâm + thiết bị phụ trợ 1 - Kiểm tra các led báo tín hiệu, chế độ báo động tức thì, chế độ trễ. - Kiểm tra điện áp ắc quy (điện áp 24V DC). Phóng nạp ắc quy, đo nội trở quy - Kiểm tra bộ nhớ, ngõ ra vào của tủ: Điện áp đầu ra bộ nạp, nguồn 220AC, điện áp đầu dò, trở	Phòng kỹ thuật tại hầm 1	ESSER - Đức	Tủ	1	2		

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
	kháng. - Kiểm tra các chỉ tiêu kỹ thuật của tủ trung tâm đối chiếu tiêu chuẩn kỹ thuật của nhà sản xuất. - Kiểm tra các lỗi kỹ thuật hiển thị tại tủ trung tâm, khắc phục nếu có Hiệu chỉnh chế độ làm việc, cài đặt lại địa chỉ các trang thiết bị của trung tâm báo cháy							
2	Đầu báo khói, nhiệt địa chỉ Kiểm tra, bảo dưỡng số đầu báo cháy khói, đầu báo cháy nhiệt : - Tháo, lắp đầu báo cháy khói, đầu báo cháy nhiệt khói đường truyền tín hiệu của hệ thống báo cháy tự động. - Vệ sinh công nghiệp, đầu báo cháy khói, đầu báo cháy nhiệt; vệ sinh tiếp điểm để đầu báo, lưới lọc. Vệ sinh buồng quang học. -Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy khói, đầu báo cháy nhiệt. - Kiểm tra địa chỉ điện tử của đầu báo hiển thị chính xác trên tủ báo cháy.	Tại các phòng, hành lang các tầng	ESSER - Đức	bộ	250	2		
3	Nút ấn báo cháy - Tháo lắp và vệ sinh công nghiệp chuông, đèn, nút ấn báo cháy -Kiểm tra các thông số kỹ thuật và hiệu chỉnh chế độ làm việc của nút ấn báo cháy	hành lang các tầng	ESSER - Đức	cái	52	2		
4	Chuông đèn báo cháy - Tháo lắp và vệ sinh công nghiệp chuông đèn báo cháy	hành lang các tầng	ESSER - Đức	cái	52	2		

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhãn hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
	- Kiểm tra các thông số kỹ thuật và hiệu chỉnh chế độ làm việc, địa chỉ hiển thị của chuông đèn báo cháy.							
5	Hệ thống dây tín hiệu, hộp đầu - Kiểm tra độ cách điện của đường dây với đất, dây với dây - Kiểm tra vỏ dây, bảo dưỡng các mối liên kết giữa dây tín hiệu và các thiết bị, khả năng truyền tải tín hiệu		Việt Nam	Gói	1	2		
6	Kiểm tra liên động (thang máy, quạt hút khói, tầng áp giằng thang...) Kiểm tra liên động hệ thống báo cháy, hệ thống tầng áp hút khói, hệ thống báo động, van của bơm và công tắc dòng chảy nếu có, thang máy....			HT	1	2		
II	HỆ THỐNG CHỮA CHÁY							
	Máy bơm tầng áp chữa cháy - Vệ sinh bơm, kiểm tra độ rung, nhiệt độ của máy - Tra mỡ vòng bi động cơ bơm, vệ sinh sạch nhớt vị trí hoen rỉ của bơm, Thay Gioăng cổ trục - Vệ sinh, xiết chặt các đầu cốt tiếp xúc - Kiểm tra, đo điện trở một chiều, điện trở cách điện cuộn dây động cơ máy bơm - Vận hành thử trong vòng 10 phút để kiểm tra dòng giữa các pha và hiệu chỉnh, sửa chữa nếu có dấu hiệu sai lệch so với yêu cầu kỹ thuật,	Phòng kỹ thuật tại hầm 1	Hallmark - USA	Chiếc	2	2		
7								

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhãn hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
	Không phát sinh dấu hiệu lạ.							
8	Máy bơm bù - Vệ sinh bơm, kiểm tra độ rung, nhiệt độ của máy - Chạy thử bơm ở chế độ tự động, bằng tay, liên động giữa các bơm, cài đặt đúng thiết kế. - Kiểm tra nguồn cấp cho bơm bù, bổ sung mỡ bôi trơn các ổ trục...	Phòng kỹ thuật tại hầm 1	Hallmark - USA	Chiếc	1	2		
9	Đầu phun lên – D15 (Cho khu vực tầng hầm) - Vệ sinh, bảo dưỡng, thử độ kín, xả nước cũ tại đầu vòi - Kiểm tra, hiệu chỉnh các van an toàn, công tác áp lực, xả áp lực đúng thiết kế - Vệ sinh, kiểm tra độ nhạy thủy ngân của nút chặn đầu phun chữa cháy	02 tầng hầm	Sprinkler – Đài Loan	Chiếc	434	2		
10	Đầu phun xuống – D15 (Cho khu vực có trần thả) - Vệ sinh, bảo dưỡng, thử độ kín, xả nước cũ tại đầu vòi - Kiểm tra, hiệu chỉnh các van an toàn, công tác áp lực, xả áp lực đúng thiết kế - Vệ sinh, kiểm tra độ nhạy thủy ngân của nút chặn đầu phun chữa cháy	Hành lang các tầng	Sprinkler – Đài Loan	Chiếc	636	2		
11	Van bơm tín hiệu điện Vệ sinh, bảo dưỡng, thử độ kín các loại van -Kiểm tra, hiệu chỉnh các van an toàn, công tác áp lực, xả áp lực đúng thiết kế	Cầu thang bộ các tầng	Đài Loan	Chiếc	26	2		

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VND)	Thành tiền (VND)
	- Vệ sinh, kiểm tra độ nhạy, vận hành kết nối hệ thống.							
12	Hệ thống cảm biến áp suất - Vệ sinh, kiểm tra độ rung, độ chính xác của thiết bị khi hoạt động - Hiệu chỉnh thiết bị tương thích với toàn hệ thống, đảm bảo áp suất tối đa, tối thiểu trong đường ống, kết nối liên động với các bơm.	Phòng Kỹ thuật tại hầm 1	Hàn Quốc	Hệ thống	1	2		
13	Tủ điều khiển máy bơm chữa cháy (2 chế độ tự động và bằng tay) - Vệ sinh, xiết chặt các đầu cốt tiếp xúc - Vận hành thử trong vòng 10 phút để kiểm tra đồng giữa các pha và hiệu chỉnh, sửa chữa nếu có đầu hiệu sai lệch so với yêu cầu kỹ thuật, không phát sinh đầu hiệu lạ. - Kiểm tra, vệ sinh nội bộ tủ điện, các tiếp điểm, attomat, hàng kẹp... kiểm tra hệ thống điều khiển áp suất, căn chỉnh, đảm bảo tính ổn định, chính xác...	Phòng kỹ thuật tại hầm 1	Việt Nam	Tủ	1	2		
III	HỆ THỐNG KHÍ (TÀNG ÁP GIẾNG THANG, TÀNG ÁP CẦU THANG BỘ, HÚT KHỎI, ĐIỀU HƯỚNG...)							
14	Quạt tăng áp giếng thang Kiểm tra chi tiết các khớp nối mềm giữa đường ống và quạt tăng áp, đảm bảo mối nối luôn kín, không bị hư hỏng. Kiểm tra thiết bị tủ điện điều khiển khớp các môi	Tầng mái nhà D	Trung Quốc	Chiếc	4	2		

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
	<p>nổi điện, tiếp điểm luôn xiết chặt, các công tắc nút ấn hoạt động tốt,...</p> <p>Kiểm tra các cửa gió lửa, đảm bảo cửa không bị vật cản bị kín.</p> <p>Kiểm tra, bảo dưỡng, sửa chữa, vận hành thử quạt tăng áp, đảm bảo quạt hoạt động tốt, không bị rung, lắc, không gây tiếng ồn,...</p>							
15	<p>Quạt hút khói hành lang</p> <p>+ Kiểm tra chi tiết các khớp nối mềm giữa đường ống và quạt tăng áp, đảm bảo mối nối luôn kín, không bị hư hỏng.</p> <p>+ Kiểm tra thiết bị tủ điện điều khiển khớp các mối nối điện, tiếp điểm luôn xiết chặt, các công tắc nút ấn hoạt động tốt,...</p> <p>+ Kiểm tra các cửa hút, đảm bảo cửa không bị vật cản bị kín.</p> <p>+ Kiểm tra, bảo dưỡng, sửa chữa, vận hành thử quạt hút khói, đảm bảo quạt hoạt động tốt, không bị rung, lắc, không gây tiếng ồn và ở trạng thái sẵn sàng sử dụng..</p>	Tầng mái nhà D	Trung Quốc	Chiếc	4	2		
16	<p>Quạt thông gió hầm</p> <p>+ Kiểm tra các khớp nối mềm giữa đường ống và Quạt đảm bảo luôn kín và không bị lỏng</p> <p>+ Kiểm tra các cửa gió đảm bảo không bị bị kín do vật thể khác</p> <p>+ Kiểm tra vận hành thử quạt thông gió, hút khói đảm bảo hoạt động tốt, không bị rung lắc, và có tiếng động lạ</p> <p>+ Kiểm tra tủ điện điều khiển đảm bảo các mối</p>		Trung Quốc	Chiếc	3	2		

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
	<p>nồi, tiếp điểm luôn được xiết chặt, các công tác nút ăn hoạt động tốt.</p> <ul style="list-style-type: none"> + Kiểm tra và xiết lại toàn bộ mối nối và tiếp điểm trong tủ điện, vệ sinh bụi bẩn trong tủ và cánh quạt của Biến Tần. Thay thế thiết bị hỏng. + Kiểm tra và vệ sinh bụi bẩn tại tất cả các cửa gió trên đường ống gió. + Kiểm tra xiết lại cầu đấu của động cơ quạt, vệ sinh cánh tản nhiệt của động cơ, tra mỡ ổ bi..... + Kiểm tra xiết chặt bulong giữ Quạt điện công nghiệp, kiểm tra lò xo giảm chấn nếu có hiện tượng kém đàn hồi cần có biện pháp thay thế 							
17	<p>Quạt thông gió hành lang</p> <ul style="list-style-type: none"> + Kiểm tra các khớp nối mềm giữa đường ống và Quạt đảm bảo luôn kín và không bị lỏng + Kiểm tra các cửa gió đảm bảo không bị bị kín do vật thể khác + Kiểm tra vận hành thử quạt thông gió, hút khói đảm bảo hoạt động tốt, không bị rung lắc, và có tiếng động lạ + Kiểm tra tủ điện điều khiển đảm bảo các mối nối, tiếp điểm luôn được xiết chặt, các công tắc nút ăn hoạt động tốt. + Kiểm tra và xiết lại toàn bộ mối nối và tiếp điểm trong tủ điện, vệ sinh bụi bẩn trong tủ và cánh quạt của Biến Tần. Thay thế thiết bị hỏng. + Kiểm tra và vệ sinh bụi bẩn tại tất cả các cửa gió trên đường ống gió. + Kiểm tra xiết lại cầu đấu của động cơ quạt, vệ 		Trung Quốc	Chiếc	44	2		

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
	<p>sinh cảnh tán nhiệt của động cơ, tra mỡ ổ bi.....</p> <p>+ Kiểm tra xiết chặt bulong giữ Quạt điện công nghiệp, kiểm tra lò xo giảm chấn nếu có hiện tượng kém đàn hồi cần có biện pháp thay thế</p>							
18	<p>Cửa gió EAG (khu vực tầng hầm)</p> <p>+ Kiểm tra, bảo dưỡng, lau chùi vệ sinh công nghiệp. Thay thế cửa gió EAG hỏng.</p>	Tầng hầm 1 và 2	Việt Nam	Chiếc	32	2		
19	<p>Cửa gió EAG (các tầng)</p> <p>+ Kiểm tra, bảo dưỡng, lau chùi vệ sinh công nghiệp. Thay thế cửa gió EAG hỏng.</p>	Đặt tại các tầng	Việt Nam	Chiếc	117	2		
20	<p>Cửa gió EAG (cầu thang bộ)</p> <p>+ Kiểm tra, bảo dưỡng, lau chùi vệ sinh công nghiệp. Thay thế cửa gió EAG hỏng.</p>	Đặt trong cầu thang bộ	Việt Nam	Chiếc	26	2		
21	<p>Quạt điều hướng</p> <p>+ Kiểm tra các khớp nối mềm giữa đường ống và Quạt đảm bảo luôn kín và không bị lỏng</p> <p>+ Kiểm tra các cửa gió đảm bảo không bị bịt kín do vật thể khác</p> <p>+ Kiểm tra vận hành thử quạt thông gió, hút khói đảm bảo hoạt động tốt, không bị rung lắc, và có tiếng động lạ</p> <p>+ Kiểm tra tủ điện điều khiển đảm bảo các mối nối, tiếp điểm luôn được xiết chặt, các công tắc nút ấn hoạt động tốt.</p> <p>+ Kiểm tra và xiết lại toàn bộ mối nối và tiếp điểm trong tủ điện, vệ sinh bụi bẩn trong tủ và cánh quạt của Biến Tần. Thay thế thiết bị hỏng.</p>	Trần tầng hầm 1 và 2	Trung Quốc	Chiếc	16	2		

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
	<ul style="list-style-type: none"> + Kiểm tra và vệ sinh bụi bẩn tại tất cả các cửa gió trên đường ống gió. + Kiểm tra xiết lại câu đầu của động cơ quạt, vệ sinh cánh tản nhiệt của động cơ, tra mỡ ở bi..... + Kiểm tra xiết chặt bulong giữ Quạt điện công nghiệp, kiểm tra lò xo giảm chấn nếu có hiện tượng kèm đàn hồi cần có biện pháp thay thế 							
V	CỬA CHỐNG CHÁY							
	<p>Cửa chống cháy đôi</p> <ul style="list-style-type: none"> + Bảo dưỡng chốt cửa tra dầu mỡ, căn chỉnh xệ, nắn khung vỉa hèm cửa, gia cố đỉnh tán chốt cửa, thay gioang va đập <p>22</p> <ul style="list-style-type: none"> + Tháo lắp cửa chống cháy đôi 2 cánh di chuyển lên tầng tum để đánh ri và sơn lại (sơn chống cháy) (đã bao gồm sơn và vật tư phụ) + Đánh ri toàn bộ lại cửa và sơn phun 2 lớp màu ghi, không tháo hèm cửa. 	Lối ra thang bộ tại các tầng	Việt Nam	Bộ	58			
	<p>Cửa chống cháy đơn (ra thang sắt ngoài trời)</p> <ul style="list-style-type: none"> + Bảo dưỡng chốt cửa tra dầu mỡ, căn chỉnh xệ, nắn khung vỉa hèm cửa, gia cố đỉnh tán chốt cửa, thay gioang va đập <p>23</p> <ul style="list-style-type: none"> + Tháo lắp cửa chống cháy đơn 1 cánh di chuyển lên tầng tum để đánh ri và sơn lại (sơn chống cháy) (đã bao gồm sơn và vật tư phụ) + Đánh ri toàn bộ lại cửa và sơn phun 2 lớp màu ghi, không tháo hèm cửa 	Lối ra thang sắt ngoài trời	Việt Nam	Bộ	10			

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VND)	Thành tiền (VND)
24	Tay co thủy lực - Vệ sinh, tra dầu mỡ, hiệu chỉnh kỹ thuật. - Đánh rỉ sét, sơn lại, căn chỉnh tốc độ đóng mở - Thay thế, bổ sung 1 số vật tư phụ (ốc vít, vòng đệm,...)	Đi kèm cửa	King – Hàn Quốc	Chiếc	126	2		
VI	HỆ THỐNG ĐÈN EXIT, ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ							
	Đèn exit - Kiểm tra nguồn cấp cho hệ thống đèn exit. -Kiểm tra, vệ sinh, test chức năng hoạt động	Hành lang tại các tầng	Paragon - Việt Nam	Chiếc	131	2		
25	Đèn chiếu sáng sự cố - Kiểm tra nguồn cấp cho hệ thống đèn sự cố -Kiểm tra, vệ sinh, test chức năng hoạt động -Kiểm tra nguồn dự phòng, thời lượng các đèn sự cố.	Hành lang tại các tầng	ADK - Trung quốc	Chiếc	133	2		
26	Hộp automa liên động - Lau chùi vệ sinh kiểm tra điện. Nhiệm vụ vận hành toàn bộ hệ thống. Sử dụng bình xịt khởi test toàn bộ hệ thống đầu báo các loại, vận hành hệ thống bơm và tủ trung tâm báo cháy.	Phòng kỹ thuật điện tại các tầng	Việt Nam	Hộp	40	2		
27	HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG NHÀ B1							
28	Tủ trung tâm báo cháy tự động 40 kênh - Vệ sinh công nghiệp tủ trung tâm, các đầu nối. - Kiểm tra bảng mạch tủ trung tâm, tín hiệu của các zone có đầu báo cháy. - Kiểm tra các led báo thông số, chế độ báo động tức thì, chế độ trễ.	Sảnh tầng 1 nhà B1	Nohmi – Nhật	Tủ	1	2		

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VND)	Thành tiền (VND)
29	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra ắc quy dự phòng của tủ, thay mới nếu cần - Kiểm tra các chỉ tiêu kỹ thuật của tủ trung tâm đối chiếu tiêu chuẩn kỹ thuật của nhà sản xuất. - Kiểm tra, khắc phục các lỗi kỹ thuật hiển thị trên bề mặt của tủ trung tâm (nếu có). <p>Đầu báo khói và đầu báo nhiệt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Đối với đầu báo cháy khói: <ul style="list-style-type: none"> - Tháo, lắp đầu báo khói đường truyền tín hiệu - Vệ sinh công nghiệp đầu báo, vệ sinh tiếp điểm - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy; khả năng, độ trễ trong việc phản hồi các tín hiệu sự cố nhận được. - Kiểm tra địa chỉ điện tử của đầu báo, yêu cầu hiển thị chính xác tại tủ báo cháy trung tâm. - Kiểm tra thiết bị cuối kênh báo cháy <p>• Đối với đầu báo nhiệt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tháo, lắp đầu báo nhiệt đường truyền tín hiệu - Kiểm tra độ cách điện, vệ sinh tiếp điểm để đầu báo cháy, vệ sinh công nghiệp đầu báo cháy. Vệ sinh phân tử hấp thụ nhiệt. - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy. - Kiểm tra thiết bị cuối kênh báo cháy. - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy; khả năng, độ trễ trong việc phản hồi các tín hiệu sự cố nhận được. - Kiểm tra hiệu chỉnh chế độ làm việc của đầu 	Hành lang, trong phòng các tầng	Nohmi – Nhật	Cái	220	2		

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VND)	Thành tiền (VND)
	báo							
	Tổ hợp Chuông – Đèn – Nút ấn - Bảo dưỡng, lau chùi công nghiệp, sơn lại hệ thống tủ - Thay thế cánh tủ hòng - Tra dầu mỡ hệ thống ốc vít - Liên kết thiết bị chuông- đèn- nút ấn trong tủ tổ hợp	Hành lang các tầng	Nohmi – Nhật	Bộ	16	2		
30	Hệ thống cáp và dây tín hiệu - Kiểm tra độ cách điện của đường dây với đất, dây với dây - Kiểm tra vỏ dây, bảo dưỡng các mối liên kết giữa dây tín hiệu và các thiết bị, khả năng truyền tải tín hiệu		Việt Nam	HT	1	2		
31	Hệ thống hòng nước chữa cháy vách tường - Kiểm tra bằng mắt và sử dụng dụng cụ kiểm tra tất cả các hòng nước. - Xả thử nước không áp. - Loại bỏ nước trong ống. - Bơm lại nước mới.	Hành lang các tầng	Việt Nam	Bộ	10	2		
32	Tủ báo cháy trung tâm 8 kênh - Vệ sinh công nghiệp tủ trung tâm, các đầu nối. - Kiểm tra bằng mạch tủ trung tâm, tín hiệu của các zone có đầu báo cháy. - Kiểm tra các led báo thông số, chế độ báo động tức thì, chế độ trễ. - Kiểm tra ắc quy dự phòng của tủ, thay mới nếu cần.	Sảnh tầng 1 nhà B1	Chungmei – Đài Loan	Tủ	1	2		
33								

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra các chỉ tiêu kỹ thuật của tủ trung tâm đối chiếu tiêu chuẩn kỹ thuật của nhà sản xuất. - Kiểm tra, khắc phục các lỗi kỹ thuật hiển thị trên bề mặt của tủ trung tâm (nếu có). 							
34	<p>Đầu báo khói</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tháo, lắp đầu báo khói đường truyền tín hiệu - Vệ sinh công nghiệp đầu báo, vệ sinh tiếp điểm để đầu báo, lưới lọc. Vệ sinh buồng quang học - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy; khả năng, độ trễ trong việc phản hồi các tín hiệu sự cố nhận được. - Kiểm tra địa chỉ điện tử của đầu báo, yêu cầu hiển thị chính xác tại tủ báo cháy trung tâm. - Kiểm tra thiết bị cuối kênh báo cháy 	Tầng 1 + phần mở rộng nhà B1	Chungmei – Đài Loan	Cái	20	2		
35	<p>Tổ hợp Chuông – Đèn – Nút ấn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bảo dưỡng, lau chùi công nghiệp, sơn lại hệ thống tủ - Thay thế cánh tủ hóng - Tra dầu mỡ hệ thống ốc vít - Liên kết thiết bị chuông- đèn- nút ấn trong tủ tổ hợp 	Sảnh tầng 1 và khu mở rộng tầng 2	Chungmei – Đài Loan	Bộ	4	2		
36	<p>Hệ thống cáp và dây tín hiệu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra độ cách điện của đường dây với đất, dây với dây - Kiểm tra vỏ dây, bảo dưỡng các mối liên kết giữa dây tín hiệu và các thiết bị, khả năng truyền tải tín hiệu 		Việt Nam	HT	1	2		
37	Tủ trung tâm báo cháy tự động	Sảnh	Yun Yang	Tủ	1	2		

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
	<ul style="list-style-type: none"> - Vệ sinh công nghiệp tủ trung tâm, các đầu nối. - Kiểm tra bảng mạch tủ trung tâm, tìm hiệu của các zone có đầu báo cháy. - Kiểm tra các led báo thông số, chế độ báo động tức thì, chế độ trễ. - Kiểm tra ắc quy dự phòng của tủ, thay mới nếu cần - Kiểm tra các chỉ tiêu kỹ thuật của tủ trung tâm đối chiếu tiêu chuẩn kỹ thuật của nhà sản xuất. - Kiểm tra, khắc phục các lỗi kỹ thuật hiện thị trên bề mặt của tủ trung tâm (nếu có). 	tầng Nhà B1	- Đài Loan					
38	<p>Đầu báo cháy khói và đầu báo nhiệt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Đối với đầu báo cháy khói: <ul style="list-style-type: none"> - Tháo, lắp đầu báo khói đường truyền tín hiệu - Vệ sinh công nghiệp đầu báo, vệ sinh tiếp điểm để đầu báo, lưới lọc. Vệ sinh buồng quang học - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy; khả năng, độ trễ trong việc phản hồi các tín hiệu sự cố nhận được. - Kiểm tra địa chỉ điện tử của đầu báo, yêu cầu hiển thị chính xác tại tủ báo cháy trung tâm. - Kiểm tra thiết bị cuối kênh báo cháy • Đối với đầu báo nhiệt: <ul style="list-style-type: none"> - Tháo, lắp đầu báo khói đường truyền tín hiệu - Kiểm tra độ cách điện, vệ sinh tiếp điểm để đầu báo cháy, vệ sinh công nghiệp đầu báo cháy. Vệ sinh phân tử hấp thụ nhiệt. - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy. 	Trung tâm DT- CDT	YunYang - Đài Loan	Cái	18	2		

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thiết bị cuối kênh báo cháy. - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy; khả năng, độ trễ trong việc phản hồi các tín hiệu sự cố nhận được. - Kiểm tra hiệu chỉnh chế độ làm việc của đầu báo 							
39	<p>Tổ hợp Chuông - Đèn - Nút ấn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bảo dưỡng, lau chùi công nghiệp, sơn lại hệ thống tủ - Thay thế cánh tủ hỏng - Tra dầu mỡ hệ thống ốc vít - Liên kết thiết bị chuông- đèn- nút ấn trong tủ tổ hợp 	Trung tâm DT-CDT	YunYang – Dải Loan	Bộ	2	2		
40	<p>Hệ thống cáp và dây tín hiệu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra độ cách điện của đường dây với đất, dây với dây - Kiểm tra vỏ dây, bảo dưỡng các mối liên kết giữa dây tín hiệu và các thiết bị, khả năng truyền tải tín hiệu 		Việt Nam	HT	1	2		
41	<p>Cửa chống cháy đôi</p> <ul style="list-style-type: none"> + Bảo dưỡng chốt cửa tra dầu mỡ, căn chỉnh xệ, nấn khung vĩa hèm cửa, gia cố đỉnh tán chốt cửa, thay gioăng va đập + Tháo lắp cửa chống cháy đôi 2 cánh di chuyển lên tầng tum để đánh ri và sơn lại (sơn chống cháy) (đã bao gồm sơn và vật tư phụ) + Đánh ri toàn bộ lại cửa và sơn phun 2 lớp màu ghi, không tháo hèm cửa 	Lỗi tra cầu thang bộ 2 đầu tòa nhà	Việt Nam	Bộ	10	2		

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
C	HỆ THÔNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG HỘI TRƯỜNG							
42	<p>Tủ trung tâm báo cháy tự động 10 kênh</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vệ sinh công nghiệp tủ trung tâm, các đầu nối. - Kiểm tra bảng mạch tủ trung tâm, tín hiệu của các zone có đầu báo cháy. - Kiểm tra các led báo thông số, chế độ báo động tức thì, chế độ trễ. - Kiểm tra ác quy dự phòng của tủ, thay mới nếu cần <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra các chỉ tiêu kỹ thuật của tủ trung tâm đối chiếu tiêu chuẩn kỹ thuật của nhà sản xuất. - Kiểm tra, khắc phục các lỗi kỹ thuật hiện thị trên bề mặt của tủ trung tâm (nếu có). 	Phòng bảo vệ 40 Trảng Thi	Nohmi – Nhật	Tủ	1	2		
43	<p>Đầu báo khói và đầu báo nhiệt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Đối với đầu báo cháy khói: - Tháo, lắp đầu báo khói đường truyền tín hiệu - Vệ sinh công nghiệp đầu báo, vệ sinh tiếp điểm để đầu báo, lưới lọc. Vệ sinh buồng quang học - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy; khả năng, độ trễ trong việc phản hồi các tín hiệu sự cố nhận được. - Kiểm tra địa chỉ điện tử của đầu báo, yêu cầu hiện thị chính xác tại tủ báo cháy trung tâm. - Kiểm tra thiết bị cuối kênh báo cháy • Đối với đầu báo nhiệt: - Tháo, lắp đầu báo khói đường truyền tín hiệu - Kiểm tra độ cách điện, vệ sinh tiếp điểm để đầu 	Hội trường Tôn Thất Tùng	Nohmi – Nhật	Cái	32	2		

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
	<p>bảo cháy, vệ sinh công nghiệp đầu báo cháy. Vệ sinh phần tử hấp thụ nhiệt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy. - Kiểm tra thiết bị cuối kênh báo cháy. - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy; khả năng, độ trễ trong việc phản hồi các tín hiệu sự cố nhận được. - Kiểm tra hiệu chỉnh chế độ làm việc của đầu báo 							
44	<p>Tổ hợp Chuông – Đèn – Nút ấn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bảo dưỡng, lau chùi công nghiệp, sơn lại hệ thống tủ - Thay thế cánh tủ hóng - Tra dầu mỡ hệ thống ốc vít - Liên kết thiết bị chuông- đèn- nút ấn trong tủ tổ hợp 	Hội trường Tôn Thất Tùng	Nohmi – Nhật	Bộ	4	2		
45	<p>Hệ thống cáp và dây tín hiệu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra độ cách điện của đường dây với đất, dây với dây - Kiểm tra vỏ dây, bảo dưỡng các mối liên kết giữa dây tín hiệu và các thiết bị; Khả năng truyền tải tín hiệu 		Việt Nam	HT	1	2		
D	KHOA 1C							
46	<p>Tủ trung tâm báo cháy tự động</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vệ sinh công nghiệp tủ trung tâm, các đầu nối. - Kiểm tra bảng mạch tủ trung tâm, tín hiệu của các zone có đầu báo cháy. 	Phòng bảo vệ Công số 8 Phủ	GST – Trung Quốc	Tủ	1	2		

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VND)	Thành tiền (VND)
	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra các led báo thông số, chế độ báo động tức thì, chế độ trễ. - Kiểm tra ác quy dự phòng của tủ, thay mới nếu cần - Kiểm tra các chỉ tiêu kỹ thuật của tủ trung tâm đối chiếu tiêu chuẩn kỹ thuật của nhà sản xuất. - Kiểm tra, khắc phục các lỗi kỹ thuật hiện thị trên bề mặt của tủ trung tâm (nếu có). <p>Đầu báo cháy khói và đầu báo nhiệt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Đối với đầu báo cháy khói: <ul style="list-style-type: none"> - Tháo, lắp đầu báo khói đường truyền tín hiệu - Vệ sinh công nghiệp đầu báo, vệ sinh tiếp điểm đế đầu báo, lưới lọc. Vệ sinh buồng quang học - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy; khả năng, độ trễ trong việc phản hồi các tín hiệu sự cố nhận được. - Kiểm tra địa chỉ điện tử của đầu báo, yêu cầu hiện thị chính xác tại tủ báo cháy trung tâm. - Kiểm tra thiết bị cuối kênh báo cháy 	Doãn						
47	<ul style="list-style-type: none"> • Đối với đầu báo nhiệt: <ul style="list-style-type: none"> - Tháo, lắp đầu báo nhiệt đường truyền tín hiệu - Kiểm tra độ cách điện, vệ sinh tiếp điểm đế đầu báo cháy, vệ sinh công nghiệp đầu báo cháy. Vệ sinh phần tử hấp thụ nhiệt. - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy. - Kiểm tra thiết bị cuối kênh báo cháy. - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy; khả năng, độ trễ trong việc phản hồi các tín 	Hành lang, buồng bệnh nhà điều trị	GST – Trung Quốc	Cái	63	2		

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VND)	Thành tiền (VND)
	<p>hiệu sự cố nhận được.</p> <p>- Kiểm tra hiệu chỉnh chế độ làm việc của đầu báo</p>							
48	<p>Tủ hợp Chương - Đèn - Nút ấn</p> <p>- Bảo dưỡng, lau chùi công nghiệp, sơn lại hệ thống tủ</p> <p>- Thay thế cánh tủ hỏng</p> <p>- Tra dầu mỡ hệ thống ốc vít</p> <p>- Liên kết thiết bị chương- đèn- nút ấn trong tủ tổ hợp</p>	Hành lang nhà điều trị	GST -- Trung Quốc	Bộ	5	2		
49	<p>Hệ thống cáp và dây tín hiệu</p> <p>- Kiểm tra độ cách điện của đường dây với đất, dây với dây</p> <p>- Kiểm tra vỏ dây, bảo dưỡng các mối liên kết giữa dây tín hiệu và các thiết bị, khả năng truyền tải tín hiệu</p>		Việt Nam	HT	1	2		
E	NHÀ E							
50	<p>Tủ trung tâm báo cháy tự động</p> <p>- Vệ sinh công nghiệp tủ trung tâm, các đầu nói.</p> <p>- Kiểm tra bảng mạch tủ trung tâm, tín hiệu của các zone có đầu báo cháy.</p> <p>- Kiểm tra các led báo thông số, chế độ báo động tức thì, chế độ trễ.</p> <p>- Kiểm tra ác quy dự phòng của tủ, thay mới nếu cần</p> <p>- Kiểm tra các chỉ tiêu kỹ thuật của tủ trung tâm đối chiếu tiêu chuẩn kỹ thuật của nhà sản xuất.</p> <p>- Kiểm tra, khắc phục các lỗi kỹ thuật hiển thị</p>	Văn phòng tầng 1 nhà E	Tyco – Nhật Bản	Tủ	1	2		

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VND)	Thành tiền (VND)
	<p>trên bề mặt của tủ trung tâm (nếu có).</p> <p>Đầu báo cháy khói và đầu báo nhiệt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Đối với đầu báo cháy khói: <ul style="list-style-type: none"> - Tháo, lắp đầu báo khói đường truyền tín hiệu - Vệ sinh công nghiệp đầu báo, vệ sinh tiếp điểm để đầu báo, lưới lọc. Vệ sinh buồng quang học - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy; khả năng, độ trễ trong việc phản hồi các tín hiệu sự cố nhận được. - Kiểm tra địa chỉ điện tử của đầu báo, yêu cầu hiển thị chính xác tại tủ báo cháy trung tâm. - Kiểm tra thiết bị cuối kênh báo cháy <p>• Đối với đầu báo nhiệt: <ul style="list-style-type: none"> - Tháo, lắp đầu báo khói đường truyền tín hiệu - Kiểm tra độ cách điện, vệ sinh tiếp điểm để đầu báo cháy, vệ sinh công nghiệp đầu báo cháy. Vệ sinh phân tử hấp thụ nhiệt. - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy. - Kiểm tra thiết bị cuối kênh báo cháy. - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy; khả năng, độ trễ trong việc phản hồi các tín hiệu sự cố nhận được. - Kiểm tra hiệu chỉnh chế độ làm việc của đầu báo </p>							
51		Tầng 1 và 2 nhà E	Tyco – Nhật Bản	Cái	12	2		
52	<p>Tổ hợp Chuông - Đèn - Nút ấn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bảo dưỡng, lau chùi công nghiệp, sơn lại hệ thống tủ - Thay thế cánh tủ hông 	Sảnh tầng 1 và lối ra thang bộ	Tyco – Nhật Bản	Bộ	2	2		

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
	- Tra đầu mở hệ thống ôc vít - Liên kết thiết bị chuông- đèn- nút ấn trong tủ tổ hợp	tầng 2						
53	Hệ thống cấp và dây tín hiệu - Kiểm tra độ cách điện của đường dây với đất, dây với dây - Kiểm tra vỏ dây, bảo dưỡng các mối liên kết giữa dây tín hiệu và các thiết bị; khả năng truyền tải tín hiệu		Việt Nam	HT	1	2		
F	KHO SỔ 2 TẦNG 4 NHÀ B4							
	Tủ trung tâm báo cháy tự động - Vệ sinh công nghiệp tủ trung tâm, các đầu nối. - Kiểm tra bảng mạch tủ trung tâm, tín hiệu của các zone có đầu báo cháy. - Kiểm tra các led báo thông số, chế độ báo động tức thì, chế độ trễ. - Kiểm tra ác quy dự phòng của tủ, thay mới nếu cần	Sảnh tầng 1 nhà B4	Advanced - Anh	Tủ	1	2		
54	- Kiểm tra các chỉ tiêu kỹ thuật của tủ trung tâm đòi chiếu tiêu chuẩn kỹ thuật của nhà sản xuất. - Kiểm tra, khắc phục các lỗi kỹ thuật hiển thị trên bề mặt của tủ trung tâm (nếu có).							
55	Đầu báo cháy khói và đầu báo nhiệt • Đối với đầu báo cháy khói: - Tháo, lắp đầu báo khói đường truyền tín hiệu - Vệ sinh công nghiệp đầu báo, vệ sinh tiếp điểm để đầu báo, lưới lọc. Vệ sinh buồng quang học - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo	Kho hồ sơ tầng 4	Advanced - Anh	Cái	20	2		

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VND)	Thành tiền (VND)
	<p>cháy; Khả năng, độ trễ trong việc phản hồi các tín hiệu sự cố nhận được.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra địa chỉ điện tử của đầu báo, yêu cầu hiển thị chính xác tại tủ báo cháy trung tâm. - Kiểm tra thiết bị cuối kênh báo cháy <ul style="list-style-type: none"> • Đối với đầu báo nhiệt: <ul style="list-style-type: none"> - Tháo, lắp đầu báo khói đường truyền tín hiệu - Kiểm tra độ cách điện, vệ sinh tiếp điểm để đầu báo cháy, vệ sinh công nghiệp đầu báo cháy. Vệ sinh phần tử hấp thụ nhiệt. - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy. - Kiểm tra thiết bị cuối kênh báo cháy. - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy; khả năng, độ trễ trong việc phản hồi các tín hiệu sự cố nhận được. - Kiểm tra hiệu chỉnh chế độ làm việc của đầu báo 							
56	<p>Tổ hợp Chương - Đèn - Nút ấn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bảo dưỡng, lau chùi công nghiệp, sơn lại hệ thống tủ - Thay thế cánh tủ hồng - Tra dầu mỡ hệ thống ốc vít - Liên kết thiết bị chuông- đèn- nút ấn trong tủ tổ hợp 	Tầng 3 (cánh thang bộ)	Advanced - Anh	Bộ	4	2		
57	<p>Hệ thống cáp và dây tín hiệu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra độ cách điện của đường dây với đất, dây với dây - Kiểm tra độ cách điện của đường dây với đất, 		Việt Nam	HT	1	2		

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
	dây với dây							
G	KHO SỔ 10 TẦNG 3 PHÒNG KHĂM							
	Tủ trung tâm báo cháy tự động							
	- Vệ sinh công nghiệp tủ trung tâm, các đầu nối. - Kiểm tra bảng mạch tủ trung tâm, tín hiệu của các zone có đầu báo cháy. - Kiểm tra các led báo thông số, chế độ báo động tức thì, chế độ trễ. - Kiểm tra ắc quy dự phòng của tủ, thay mới nếu cần	Phòng bảo vệ công 18 Phủ Doãn	Advanced - Anh	Tủ	1	2		
58	- Kiểm tra các chỉ tiêu kỹ thuật của tủ trung tâm đối chiếu tiêu chuẩn Kỹ thuật của nhà sản xuất. - Kiểm tra, khắc phục các lỗi kỹ thuật hiển thị trên bề mặt của tủ trung tâm (nếu có).							
	Đầu báo cháy khói và đầu báo nhiệt							
	• Dối với đầu báo cháy khói: - Tháo, lắp đầu báo khói đường truyền tín hiệu - Vệ sinh công nghiệp đầu báo, vệ sinh tiếp điểm để đầu báo, lưới lọc. Vệ sinh buồng quang học - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy; khả năng, độ trễ trong việc phản hồi các tín hiệu sự cố nhận được. • Dối với đầu báo nhiệt: - Kiểm tra địa chỉ điện tử của đầu báo, yêu cầu hiển thị chính xác tại tủ báo cháy trung tâm. - Kiểm tra thiết bị cuối kênh báo cháy - Dối với đầu báo nhiệt: - Tháo, lắp đầu báo nhiệt đường truyền tín hiệu - Kiểm tra độ cách điện, vệ sinh tiếp điểm để đầu	Kho số 10 tại tầng 3 khu khám bệnh	Advanced - Anh	Cái	10	2		
59								

TT	Nội dung thực hiện	Vị trí	Nhân hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lần thực hiện/2 năm	Đơn giá (VND)	Thành tiền (VND)
	<p>bảo cháy, vệ sinh công nghiệp đầu báo cháy. Vệ sinh phân tử hấp thụ nhiệt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy. - Kiểm tra thiết bị cuối kênh báo cháy. - Kiểm tra các thông số kỹ thuật của đầu báo cháy; khả năng, độ trễ trong việc phản hồi các tín hiệu sự cố nhận được. - Kiểm tra hiệu chỉnh chế độ làm việc của đầu báo 							
60	<p>Tủ hợp Chuông - Đèn - Nút ấn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bảo dưỡng, lau chùi công nghiệp, sơn lại hệ thống tủ - Thay thế cánh tủ hồng - Tra dầu mỡ hệ thống ốc vít - Liên kết thiết bị chuông- đèn- nút ấn trong tủ tổ hợp 	<p>Kho số 10 tại tầng 3 khu khám bệnh</p>	<p>Advanced - Anh</p>	Bộ	2	2		
61	<p>Hệ thống cáp và dây tín hiệu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra độ cách điện của đường dây với đất, dây với dây - Kiểm tra vỏ dây, bảo dưỡng các mối liên kết giữa dây tín hiệu và các thiết bị, khả năng truyền tải tín hiệu 		Việt Nam	HT	1	2		
Tổng cộng (chưa bao gồm thuế):								
Thuế GTGT:								
Tổng cộng (đã bao gồm thuế):								

2. Hiệu lực báo giá:

Báo giá này có hiệu lực trong vòng: ngày, kể từ ngày tháng năm 20... [ghi cụ thể số ngày nhưng không nhỏ hơn 90 ngày], kể từ ngày tháng năm 20... [ghi ngàytháng....năm....kết thúc nhận báo giá phù hợp với thông tin tại khoản 4 Mục I - yêu cầu báo giá].

3. Chúng tôi cam kết:

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.
- Giá trị nêu trong báo giá là phù hợp, không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá.
- Những thông tin nêu trong báo giá là trung thực.

....., ngàytháng.....năm.....

Đại diện hợp pháp của nhà cung cấp⁽²⁾


(Ký tên, đóng dấu (nếu có))

Ghi chú:

(1) Nhà cung cấp điền đầy đủ các thông tin để báo giá theo Mẫu này.

(2) Người đại diện theo pháp luật hoặc người được người đại diện theo pháp luật ủy quyền phải ký tên, đóng dấu (nếu có). Trường hợp ủy quyền, phải gửi kèm theo giấy ủy quyền ký báo giá. Trường hợp liên danh tham gia báo giá, đại diện hợp pháp của tất cả các thành viên liên danh phải ký tên, đóng dấu (nếu có) vào báo giá.



**PHỤ LỤC 02:**
YÊU CẦU KHÁC VỀ DỊCH VỤ
(Đính kèm Công văn số 688/VĐ-QT ngày 05/3/2024)

Nội dung công việc bảo trì, bảo dưỡng:

1. Bảo trì, bảo dưỡng định kỳ hàng năm:

Bảo trì, bảo dưỡng định kỳ hàng năm, vệ sinh, kiểm tra, hiệu chỉnh toàn bộ các thiết bị đúng tiêu chuẩn, chức năng kỹ thuật tuân thủ các nội dung đã nêu tại Phụ lục 01.

Sửa chữa các lỗi kỹ thuật đã và đang gặp phải của toàn bộ các trang thiết bị của các hệ thống báo cháy, chữa cháy tự động, các thiết bị chiếu sáng sự cố và kiểm tra sự liên kết của các hệ thống liên động đi kèm theo đúng các yêu cầu và tiêu chuẩn kỹ thuật, đảm bảo các hệ thống, trang thiết bị hoạt động với chất lượng tốt, duy trì an toàn cho các khối nhà được trang bị.

Đảm bảo đường dây nóng, hỗ trợ xử lý mọi yêu cầu của bệnh viện 24/7, hỗ trợ kịp thời các yêu cầu trong thời gian sớm nhất.

Trường hợp các hệ thống, trang thiết bị cần sửa chữa thay thế các thiết bị vật tư, nhà thầu sẽ có báo giá riêng để Chủ đầu tư kiểm tra, thống nhất trước khi thực hiện.

2. Dịch vụ miễn phí phát sinh kèm theo:

Miễn phí những vật tư, phụ kiện phục vụ cho công tác bảo trì, bảo dưỡng: giẻ lau, dầu mỡ, RP7, dụng cụ làm việc, vật tư phụ (vòng đệm, ốc vít,...)

Những vật tư, thiết bị thay thế, sửa chữa không trong phần nội dung bảo trì, bảo dưỡng sẽ được thực hiện theo hợp đồng riêng với Chủ đầu tư. Nhà thầu có khả năng cung ứng trước một số loại vật tư thay thế đơn giản, có sẵn ngoài thị trường để đảm bảo hoạt động của các hệ thống báo cháy, chữa cháy tự động, phục vụ hoạt động của Bệnh viện.

Cùng với công tác bảo trì, bảo dưỡng là việc phối hợp kiểm tra, thông báo kịp thời tới Bệnh viện tình trạng kỹ thuật của linh kiện và bàn bạc sửa chữa khi cần thiết đảm bảo cho các hệ thống, trang thiết bị phục vụ công tác phòng cháy chữa cháy hoạt động với chất lượng và độ an toàn cao nhất, thuận tiện cho người sử dụng.

3. Yêu cầu chung về kỹ thuật:

Sau khi bảo trì, bảo dưỡng phải đảm bảo thiết bị, hệ thống vận hành an toàn, ổn định và đạt thông số như thiết kế ban đầu.

Nhà thầu phải xây dựng giải pháp kỹ thuật phù hợp và đáp ứng theo yêu cầu của bệnh viện hoặc đề xuất các giải pháp, phương án thực hiện nhằm đạt hiệu quả tối ưu, đảm bảo tiến độ trong công việc.